

Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

1A optie 1

Per functie maagevende moment
genomen

VRAAG							na balans				AANBOD		Totaal	Saldc
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar			eigen terrein	
Kopblok appartementen	60-90	44	1,8	79,2	66,00	13,20								
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00								
Lhoek appartementen	72m2	30	1,8	54	45,00	9,00								
Lhoek maisonette	88m2	15	1,8	27	22,50	4,50								
WONINGEN TOTAAL		89		160,2	133,50	26,70	120,15	21,36	128,00	18,00		146,00	7,85	
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1100	3,7	40,7	11,40	29,30	11,40	29,30	12,00	18,00		30,00	0,60	
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	14,00		25,00	0,00	
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	22,00	0,00		22,00	-0,60	
	TOTAAL			411,2	312,00	99,20	165,15	67,16	173,00	50,00		223,00		
									totaal 151	rood onderling uitwisselbaar	openbaar en uitwisselbaar	Tekort/overschot	7,85	

* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 151 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
woningen		reductie	na reductie								
parkeerbehoefte	160,2	0%	160,2								
bewoners	133,50	0%	133,5	66,75	66,75	120,15	133,5	106,8	80,1	106,8	93,45
bezoekers	26,70	0%	26,7	2,67	5,34	21,36	2,67	18,69	16,02	21,36	18,69
				69,4	72,1	141,5	136,2	125,5	96,1	128,2	112,1

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte		reductie	na reductie								
parkeerbehoefte	40,7	0%	40,7								
personeel winkel	11,40	0%	11,396	3,4188	6,8376	1,1396	0	8,547	11,396	0	0
bezoekers winkel	29,30	0%	29,304	8,7912	17,5824	2,9304	0	21,978	29,304	0	0
				12,2	24,4	4,1	0,0	30,5	40,7	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen		reductie	na reductie								
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				99,8	124,0	159,9	139,7	170,3	151,1	142,5	126,4

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				21,4	39,4	34,2	3,5	50,6	55,2	31,3	28,6

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				78,4188	84,5876	125,6896	136,25	119,747	95,896	111,2	97,85