

Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

1A optie 3

Per functie maagevende moment
genomen

VRAAG							na balans				AANBOD		Totaal	Saldc
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar			eigen terrein	
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00								
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00								
Lhoek woningen	<150	17	2	34	28,90	5,10								
Lhoek maisonette			1,8	0	0,00	0,00								
WONINGEN TOTAAL		57		106	88,90	17,10	80,01	13,68	70,00	18,00	88,00		-10,01	
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1076	3,7	39,812	11,15	28,66	11,15	28,66	12,00	18,00	30,00		0,85	
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	14,00	25,00		0,00	
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	22,00	0,00	22,00		-0,60	
	TOTAAL			301,912	222,55	79,36	124,76	58,84	115,00	50,00	165,00			
									totaal 93	rood onderling uitwisselbaar	openbaar en uitwisselbaar		Tekort/overschot	
													-9,76	

* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.
 Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet
 Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.
 Uitgaande van 93 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
woningen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	106	0%	106								
bewoners	88,90	0%	88,9	44,45	44,45	80,01	88,9	71,12	53,34	71,12	62,23
bezoekers	17,10	0%	17,1	1,71	3,42	13,68	1,71	11,97	10,26	13,68	11,97
				46,2	47,9	93,7	90,6	83,1	63,6	84,8	74,2

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	39,812	0%	39,812								
personeel winkel	11,15	0%	11,14736	3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0
bezoekers winkel	28,66	0%	28,66464	8,599392	17,19878	2,866464	0	21,49848	28,66464	0	0
				11,9	23,9	4,0	0,0	29,9	39,8	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				76,3	99,3	112,0	94,2	127,2	117,7	99,1	88,5

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				20,2	37,1	26,4	2,5	43,4	48,8	23,6	21,9

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				56,04421	62,13842	85,52474	91,65	83,88052	68,88736	75,52	66,63