

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 14:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Parkeren Admiraalsplein 1A optie 3
Bijlagen: WIE001_coördinatietekening_2020-04-07_Admiraalsplein_1op750_A3.pdf; Parkeerberekening Admiraalsplein 25 juni 2020 gekozen optie 3.xlsx

Hallo [REDACTED],

Fijn dat er een keuze is gemaakt voor het plan. Bijgevoegd is de parkeerbalans voor optie 3, inclusief de coördinatietekening voor de toe te voegen openbare parkeerplaatsen. Aan de parkeerberekening heb ik nu alle openbare plaatsen toegevoegd. Deze zaten nog niet allemaal in de vorige versie.

Samenvatting:

- Het plan bevat 40 appartementen van 83 – 91m².
 - o Ik heb die meegerekend als <90m². Daar hoort de parkeernorm 1,8 bij. Bij 90 en hoger hoort norm 2,0.
 - o Advies is om in de uitwerking appartementen te maken van maximaal 89,99m². Of parkeerplaatsen toe te voegen.
- Op maaiveld/in parkeerbak parkeren de bewoners, de bezoekers van de bewoners en het personeel van de plint.
 - o Op dat maaiveld/in parkeerbak zijn op het drukste moment 95 plekken nodig
 - o Daarvan is uitwisselbaarheid van minimaal 22 plekken noodzakelijk. Advies is om meer plekken uitwisselbaar te houden.
 - o Als er parkeerplaatsen in de garage/op eigen terrein 1 op 1 verkocht worden is het advies om maximaal 1 parkeerplaats per woning te verkopen (57 stuks).
 - o De overige (95-57=38) zouden dan uitwisselbaar zijn.
- In de openbare ruimte worden 55 parkeerplaatsen toegevoegd (conform coördinatietekening)
- In openbare ruimte zijn 2 plekken tekort voor bezoekers plint

Advies/verzoek is om vanaf nu de bijgevoegde balans te gebruiken en de eerdere versies weg te gooien.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Groet,
[REDACTED]