

# Wat u als huurder van een corporatiewoning moet weten over de screening van huurders



wooncomplexen al lange tijd maatregelen om dit te bereiken. Het gaat om onder meer renovatie en vernieuwing van woningen, verbeteren van de openbare ruimte door goede verlichting, heel en veilig straatmeubilair en het organiseren van bijeenkomsten in de buurt.

De Wbmgp is een aanvulling op deze maatregelen. In de aangewezen buurten en wooncomplexen onderzoekt de gemeente Dordrecht bij kandidaat-huurders eerst of zij woonoverlast hebben veroorzaakt in de afgelopen jaren. Het gaat dan om artikel 10 van de Wbmgp: het screenen van een huurder op overlastgevend en crimineel gedrag.

Vanaf september 2018 is voor een aantal huurwoningen van de corporaties Trivire en Woonbron de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) van kracht. Dit geldt voor huurwoningen in de Lijnbaan- en de Vogelbuurt en de woningcomplexen aan de Aardappelmarkt en de Eisingahof. Als u interesse heeft om in een van deze buurten of complexen te willen wonen, dan wordt eerst onderzocht of u in de afgelopen jaren geen woonoverlast heeft veroorzaakt. Dit is namelijk de extra eis die de wet stelt.

## **Waarom geldt de wet Wbmgp in delen van Dordrecht?**

In Dordrecht streven we naar een aantrekkelijk woonklimaat voor alle bewoners. In een aantal buurten en enkele wooncomplexen in de stad willen we de leefbaarheid verbeteren. De gemeente Dordrecht, de woningcorporaties Trivire en Woonbron en andere partners, zoals politie en jongerenwerk, nemen in deze buurten en

## **Hoe weet u dat de Wbmgp geldt?**

Als u reageert op een woning via Woonkeus, dan staat erbij vermeld dat artikel 10 van de Wbmgp geldt.

## **Wat betekent artikel 10 voor u?**

U zoekt een woning en u wilt reageren op een woning waar artikel 10 van toepassing is.

De woningcorporatie kijkt eerst of u in aanmerking komt voor de woning. Voordat de woning aan u verhuurd wordt, moet u een huisvestingsvergunning krijgen van de gemeente Dordrecht.

De gemeente Dordrecht voert eerst op basis van politiegegevens een onderzoek uit naar alle personen van 16 of ouder, die in de woning willen gaan wonen. Als u of andere leden van uw huishouden geen (noemenswaardige) woonoverlast hebben veroorzaakt, krijgt u een huisvestingsvergunning. U mag de woning vervolgens huren van de woningcorporatie.

### **Wat is een huisvestingsvergunning onder voorwaarden?**

Uit het onderzoek kan blijken dat u of andere gezinsleden wel eens overlast hebben veroorzaakt, maar dat dit niet ernstig genoeg is geweest om de vergunning te weigeren. De gemeente verbindt dan voorwaarden aan de huisvestingsvergunning. Dat kan bijvoorbeeld zijn een verbod op het draaien van harde muziek na een bepaald tijdstip in de avond en nacht. Als u zich niet aan de voorwaarden houdt, dan kan de gemeente Dordrecht extra maatregelen inzetten om de woonoverlast aan te pakken.

### **Uw aanvraag voor een huisvestingsvergunning wordt afgewezen?**

Als u van de gemeente geen huisvestingsvergunning krijgt, kunt u zich niet op het gewenste adres inschrijven. Bent u het niet eens met deze afwijzing, dan kunt u bezwaar maken bij de gemeente Dordrecht. Dit doet u door uw bezwaar te sturen naar: Het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

De woningcorporatie hoeft de uitkomst van uw bezwaar niet af te wachten. Zodra duidelijk is dat de huisvestingsvergunning wordt afgewezen, kan de woningcorporatie de woning aanbieden aan een volgende kandidaat.

Als u gelijk krijgt in de bezwaarprocedure, dan krijgt u alsnog een huisvestingsvergunning. Het kan zijn dat uw eerder gekozen woning al is verhuurd aan iemand anders. U kunt zich dan wel opnieuw inschrijven voor een andere woning in hetzelfde gebied.

### **Waar mag u wel wonen als u geen huisvestingsvergunning krijgt?**

U kunt altijd reageren op een woning die niet in het aangewezen gebied ligt. Voor deze woningen heeft u geen huisvestingsvergunning nodig.

### **Wat als iemand bij u wilt komen inwonen?**

Als u woont in een woning waar de Wbmgp geldt en er komt iemand bij u inwonen, moet u dit melden bij de woningcorporatie. Dit nieuwe lid van uw huishouden moet eerst een huisvestingsvergunning aanvragen en krijgen, voordat deze bij u mag intrekken. Bij de toetsing voor de huisvestingsvergunning gelden dezelfde eisen als voor u.

Uitgave: augustus 2018

