

Met deze digitale nieuwsbrief informeren we u over het woningbouwproject Vlijweide. Gemeente Dordrecht wil op deze locatie een unieke woonomgeving aan de stad toevoegen. In deze nieuwsbrief leest u dat de aanbesteding is gegund aan een ontwikkelaar.

Gemeente Dordrecht gunt ontwikkeling Vlijweide aan Pure Development

De gemeente Dordrecht heeft de ontwikkeling van Vlijweide, het gebied tussen de Nagtegaalplaats en de Baden-Powelllaan, gegund aan Pure Development. Op deze bijzondere plek aan de Noordendijk worden zo'n 70 woningen gerealiseerd. Het plan van de ontwikkelaar sluit aan bij de groene en rustige sfeer van het gebied en draagt bij aan de diversiteit van het woningaanbod in Dordrecht.

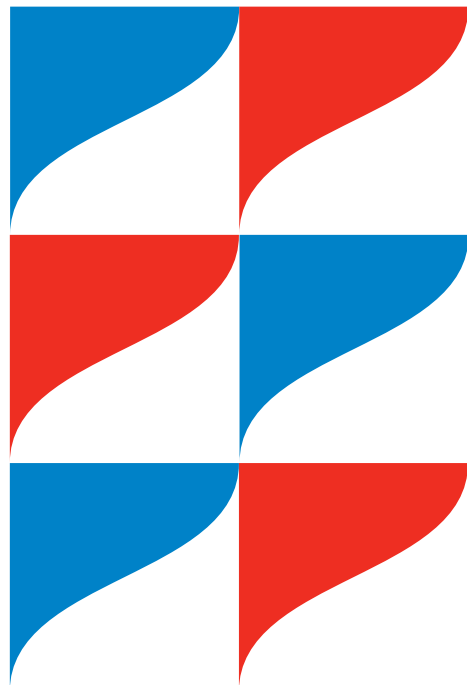
Wonen in het groen

Het plan is geselecteerd omdat het nadrukkelijk rekening houdt met het tegengaan van de geluidsbelasting van de Noordendijk en het stimuleren van de ecologische waarde van de omgeving. Dit gebeurt onder andere door het toevoegen van nieuwe landschappelijke elementen, zoals een kreek, slenk en twee vloedheuvels. Daarmee wordt de locatie niet alleen een woonwijk, maar ook een plek waar natuur en een aantrekkelijke leefkwaliteit centraal staan.

Van vertraging naar vooruitgang

De ontwikkeling van Vlijweide heeft de afgelopen jaren vertraging opgelopen door meerdere juridische procedures rondom de aanbesteding en het bestemmingsplan. Deze trajecten hebben meer tijd gekost dan gewenst. De procedures waren echter noodzakelijk om de planologische en juridische basis zorgvuldig te kunnen afronden. Met de gunning is de aanbesteding nu definitief afgerond.

Ook het bestemmingsplan is aangepast door de gemeenteraad: de groenstrook langs de zuidoever van de Vlij wordt niet bebouwd. Hiermee is een belangrijke stap gezet richting een zorgvuldig en toekomstbestendig plan.



Daarnaast zijn in het gebied al de eerste tekenen van voortgang zichtbaar. Zo is gestart met de bouw van het nieuwe clubgebouw van Scouting Johan & Cornelis de Witt aan de Baden-Powellaan. Dit project markeert een mooi begin van de vernieuwing in het gebied.

Van plan naar uitvoering

De bouw van de verschillende nieuwe woningen start in 2027 en wordt in fasen uitgevoerd. De ontwikkelaar zal inwoners en belanghebbenden stap voor stap informeren en betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. Aanmelden voor updates over het project kan via info@puredevelopment.nl.

Pure Development richt zich op duurzame en toekomstbestendige woonomgevingen, met oog voor kwaliteit, leefbaarheid en de identiteit van de plek. Voor Vlijweide ligt de nadruk op een groene, rustige en klimaatbestendige wijk, waar bewoners dicht bij de natuur kunnen wonen en toch onderdeel blijven van de stad.

Namens Pure Development laat directeur Martijn Brekelmans weten: "Wij zijn enorm enthousiast over de gunning en kijken ernaar uit om dit bijzondere plan samen met de gemeente en de omgeving te realiseren. Vlijweide wordt een duurzame, groene wijk waar wonen en natuur elkaar versterken – precies waar wij als Pure Development voor staan."

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over het project Vlijweide op www.dordrecht.nl/vlijweide.

Contactpersoon

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met mevrouw Sonja de Keizer (projectsecretaris) via sca.de.keizer@dordrecht.nl

Aanmelden nieuwsbrief

Wilt u als eerste op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? De ontwikkelaar zal inwoners en belanghebbenden stap voor stap informeren en betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. Aanmelden voor updates over het project kan via info@puredevelopment.nl.