(br)
W
10
[ond]
(br)
(br)
G-PA2
(srv-dzhsl)
V
V-RV
(srv-ok)
V
[ond]
G-PA1
G-PA2
(tu)
(ha)
1
(tu)
WG
40
12
3
(ba)
J
17,500

Enkelbestemmingen

- G-PA1 — Groen - Park 1
- G-PA2 — Groen - Park 2
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidszone industrie
- milieuzone - aandachtsgebied luchtkwaliteit
- milieuzone - bodemverontreiniging
- milieuzone - trillingshinder
- brand aandachtsgebied - spoor
- brand aandachtsgebied - water
- brand aandachtsgebied - weg
- explosie aandachtsgebied - spoor
- explosie aandachtsgebied - water
- explosie aandachtsgebied - weg
- veiligheidszone - plaatsgebonden risico spoor
- veiligheidszone - plaatsgebonden risico weg
- vrijwaringszone vaarweg
- exploitatiegebied

maatvoeringsaanduidingen

- 40 — maximale bouwhoogte (m)
- 12 — minimale bouwhoogte (m)
- V 7 — minimale oppervlakte (m2)

bouwaanduiding

- [ond] — onderdoorgang

Functieaanduidingen

- (br) — brug
- (ha) — haven
- (pa) — park
- (tu) — tunnel
- (srv-dzhsl) — specifieke vorm van railverkeer - Dordrecht zeehavenspoorlijn
- (srv-ok) — specifieke vorm van railverkeer - overkraging

bouwvlak

- bouwvlak

Plangebied

- Plangebied

Maasterras fase 1

Verbeelding
Bestemmingsplan Maasterras fase 1

DORDRECHT

schaal 1:1000
30-10-2026
bron ondergrond: PDOK

0m 12,5m 25m 50m