

Nieuwsbrief Maasterras en Dordtse Mijl

April 2022

Hierbij ontvangt u de eerste editie van een nieuwsbrief voor alle bewoners, bedrijven, gebruikers en geïnteresseerden in de projecten Maasterras en Dordtse Mijl. Deze nieuwsbrief zal vanaf nu ieder kwartaal digitaal en/of per post worden verspreid. Heeft u tips, vragen of bijdragen voor de volgende editie? Deze krijgen wij graag! Neem contact met ons op via spoorzone@dordrecht.nl

PROJECT MAASTERRAS

Ontwikkeld gebied aan de Maas

Een groot gebied aan de Maas, waar ruimte is voor ongeveer 2.000 woningen, evenementen, extra groen en natuurlijk ook voor bedrijven.

VAN AMBITIE NAAR VISIE

In 2019 hebben de gemeenten Dordrecht en Zwijndrecht samen de ambitie uitgesproken om aan de slag te gaan met de ontwikkeling van de Spoorzone. 7,5 km langs het spoor tussen station Zwijndrecht en Dordrecht Zuid. Voor de Dordtse Spoorzone is een visie gemaakt die laat zien hoe Dordrecht er in 2040 uit kan komen te zien. Een visie die draait om wonen, werken, leren en recreëren in Dordrecht. Vlakbij het openbaar vervoer en omringd door groen. Eén van de belangrijkste gebieden in de Dordtse Spoorzone is het Maasterras.

STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN

2022 is een belangrijk

jaar voor het Maasterras, waarin we van een visie naar concrete plannen gaan. Vanaf de zomer 2022 wordt een stedenbouwkundig masterplan gemaakt. Daarin staat waar welke woningen en voorzieningen komen. Ook ziet u hoe de wegen komen te liggen, waar er geparkeerd kan worden en hoe de openbare ruimte ingericht wordt.

GESPREKKEN MET DE STAD

Het ontwikkelen van een mooier Dordrecht doen we natuurlijk met de stad samen. Wellicht heeft u dan ook meegedaan met één van de StadsLABS die eind 2021 gehouden zijn. Hierin hebben betrokken Dordtenaren met elkaar de plannen voor de Dordtse Spoorzone besproken en aangegeven welke tips en aanvullingen zij zagen. Al deze ideeën zijn verwerkt in een

boekje, die door ons gebruikt worden in de uitwerking van de plannen. Op www.dordrecht.nl/spoorzone kunt u dit boekje terugvinden.

AAN DE SLAG MET HET EERSTE DEELGEBIED

Eind 2024 willen we van start gaan in het eerste deelgebied. Dit is het gebied tussen de Weeskinderendijk Beneden, de woningen aan de Weeskinderendijk Oost en het spoor. De gemeenteraad heeft in februari 2022 geld beschikbaar gesteld om de woningen en bedrijventerreinen in dit gebied te kunnen kopen. Op dit moment worden hierover gesprekken gevoerd met de betrokken bewoners en bedrijven. De planning is om eind 2023 de terreinen leeg te hebben, zodat de gebouwen in 2024 gesloopt

kunnen worden en de grond bouwrijp gemaakt kan worden. Allemaal om eind 2024 de eerste paal in de grond te slaan.

WIE WERKEN AAN DIT PROJECT?

Voor het project Maasterras is een projectteam ingericht, met Marc Bonekamp als projectmanager. Wilt u in contact komen met Marc of één van de projectteamleden? Neem dan contact op via spoorzone@dordrecht.nl of bel met het projectsecretariaat Spoorzone via 14078.



HET MAASTERRAS IN 3D

Met virtual reality beelden kunt zien hoe het Maasterras kan worden. Hiermee waant u zich ineens middenin het Maasterras van de toekomst! Deze beelden zijn te vinden via www.dordrecht.nl/spoorzone of door de QR-codes te scannen.



SCAN DE QR-CODES
VOOR 360° IMPRESSIES.

APP DORDTSE MIJL

Wist u dat er een app Dordtse Mijl beschikbaar is? In deze app vindt u de laatste informatie over de werkzaamheden en de planning. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de gemeente. U kunt de app vinden in de App of Play Store door te zoeken op 'Dordtse Mijl'.



STEL JE EENS VOOR...

Dat de stadsbrug van Dordrecht naar Zwijndrecht een groen stadspark is, in plaats van een autoweg. Een park op hoogte waar je prachtig wandelt of fietst tussen de nieuwe woningen en gebouwen op het Maasterras. Vanwaar je kijkt op de Oude Maas en de binnenstad. En met je voeten aan het water woont in een autovrije wijk. Een plek waar gezinnen en starters in de stad een woning vinden. Vlakbij werk, winkels, cultuur en goede bereikbaarheid over het spoor en het water.

PROJECT DORDTSE MIJL

HET GEBIED

Vlak naast de Weeskinderendijk werkt de gemeente ook aan de Dordtse Mijl, het gebied tussen de Zeehaven en de binnenstad. Met het project Dordtse Mijl pakken we de openbare ruimte aan, denk hierbij aan een betere indeling van de wegen en kruispunten, nieuw asfalt maar ook meer bomen en groen. We maken van deze laatste mijl naar het centrum een aantrekkelijk deel van de stad. Deze route is een belangrijke toegangsweg tot het centrum en de werkzaamheden aan de weg zullen mogelijk effect hebben op de bereikbaarheid van de stad en uw woningen en bedrijven.

DE UITVOERING

Het zal niemand ontgaan zijn: er is een nieuw tankstation gebouwd op een andere locatie dan voorheen. Het project Dordtse Mijl is namelijk al in 2019 gestart. En ondertussen zijn de eerste twee fases al klaar. Het riool van de Mijlweg is vervangen, het fietspad aan de Laan der Verenigde Naties verlegd en de weg hier vernieuwd en anders ingedeeld. Ook zijn de kademuuren van de Mijlshaven aangepakt.

In het derde kwartaal dit jaar start de derde fase. Dan vernieuwen we de Laan der Verenigde Naties vanaf de Handelskade tot het kruispunt

bij Maasplaza. En pakken we de weg naast de Handelskade aan. De precieze data worden later bekend. Vervolgens staat het anders indelen van het voorste deel van parkeerterrein Weeskinderendijk op de planning. Dit is het deel waar de nu fietsenrekken en de bushalte is.

WIE WERKEN AAN DIT PROJECT?

Ook voor het project Dordtse Mijl is een projectteam ingericht, met Tom Maaskant als projectmanager.

Wilt u in contact komen met Tom of één van de projectteamleden? Neem dan contact op via fa.bruinsma2@dordrecht.nl.



Deze nieuwsbrief wordt standaard verspreid onder de bewoners en bedrijven in het projectgebied. Zit u daar niet tussen, maar bent u ook geïnteresseerd? Of wilt u deze nieuwsbrief ook graag digitaal ontvangen? Via spoorzone@dordrecht.nl kunt u zich aanmelden.