

## Extra lening voor starters op de woningmarkt

Starters op de woningmarkt kunnen bij de gemeente Dordrecht een starterslening aanvragen om het kopen van een eerste huis makkelijker te maken.

Een starterslening komt bovenop de normale lening (de hypotheek). Een starterslening is te krijgen tot maximaal 20 % van de aankoopssom (max. € 250.000) met een maximum leenbedrag van € 50.000,-. De gemeente biedt de starterslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) aan. Met de starterslening vergroten we de kans op een koopwoning voor starters in onze gemeente.

### Aanvragen en voorwaarden

Om een starterslening te kunnen krijgen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. De volledige voorwaarden en het aanvraagformulier vindt u op [www.dordrecht.nl/starterslening](http://www.dordrecht.nl/starterslening). Zo moet u tussen de 18 en 35 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag. Ook moet u minimaal 1 jaar woonachtig zijn in Dordrecht of minimaal 10 jaar in Dordrecht gewoond hebben of een aanstelling hebben bij een in Dordrecht



gevestigd bedrijf of instelling. Voor het aanvragen van een starterslening is een DigiD nodig. Een starterslening kunt u pas aanvragen als u een (voorlopige) koopovereenkomst hebt gesloten onder voorbehoud van financiering. De aanvraag duurt maximaal 8 weken na de dag van het indienen van de aanvraag.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het subsidiebureau via telefoonnummer 14 078 of via het contactformulier op [www.dordrecht.nl/starterslening](http://www.dordrecht.nl/starterslening).

## Werk aan de weg

### Mauritsweg: aanleg nieuw riool



We leggen een nieuw riool aan op de Mauritsweg. Dit gebeurt in fasen. Van 3 t/m 7 juli is de weg in beide richtingen dicht tussen de Nassauweg en de Mariannestraat. Fietsers hoeven niet om te rijden. Auto's rijden om via Nassauweg – Mariastraat – Dubbeldamseweg Zuid – Mauritsweg.

Van 10 juli t/m 21 juli is de Mauritsweg dicht in één richting vanaf de Charlotte de Bourbonstraat tot de Mariannestraat. Fietsers hoeven niet om te rijden. Auto's rijden om vanaf de Krispijnseweg via Nassauweg – Prinses Julianaweg – Mariastraat-Dubbeldamseweg Zuid.

Wilt u op de hoogte blijven van alles wat er gebeurt? Download dan de app Charlotte de Bourbonstraat in de Playstore of de Appstore. Voor het overzicht van alle (geplande) werkzaamheden in Dordrecht kunt u terecht op [www.dordrecht.nl/werkaandeweg](http://www.dordrecht.nl/werkaandeweg).



## Bestaanszekerheid en gelijke kansen

## Verhuur een Kamer met Aandacht aan een jongere

**Weet u nog toen u uit huis ging? De kans is groot dat u hulp kreeg van uw vrienden of familie. Alleen wat als u dat niet had? Kamers met Aandacht zoekt mensen die een kamer willen verhuren aan jongeren tussen de 18 en 23 jaar. Jongeren die graag op eigen benen willen staan maar nog een tussenstap kunnen gebruiken naar zelfstandigheid.**

**Heeft u een koop- of huurwoning?** Werkt u, heeft u een uitkering of bent u met pensioen? Ook u kunt verhuurder worden en een jongere helpen. Of het nu een slaapkamer met gedeelde badkamer en keuken is of een kamer met een keukenblokje. Dat maakt niet uit bij Kamers met Aandacht!

### Vergoeding kleine verbouwingskosten

Wilt u wel een kamer verhuren aan een jongere maar moet u daar eerst iets voor verbouwen? Kamers met Aandacht kan kleine verbouwingskosten vergoeden als dit nodig is voor het verhuren van een kamer. Als u uw keuken liever privé houdt, kunt u eventueel een klein keukenblok laten plaatsen. Een eigen douchecabine in de kamer kan eventueel ook.

### De jongeren die een kamer zoeken

Op [www.kamersmetaandacht.nl](http://www.kamersmetaandacht.nl) vindt u profielen van zoekende jongeren. De jongere betaalt zelf de huur en studeert, werkt of loopt stage. Daarnaast begeleidt een zorgaanbieder de jongere

voor de eerste 6 maanden. In Dordrecht zoeken nu 8 jongeren een Kamer met Aandacht. Kamers met Aandacht zorgt voor een goede match met kennismaking, voordat verhuurders en jongeren met elkaar een huurovereenkomst aangaan.

### Online informatiebijeenkomst

Op dinsdag 27 juni is er een korte online informatiebijeenkomst over Kamers met Aandacht. Heeft u interesse? Meld u aan via [www.kamersmetaandacht.nl](http://www.kamersmetaandacht.nl).

Heeft u een kamer die u wilt verhuren? Neem dan contact op met de coördinator van onze regio, Mirjam van den Hoek via 06-1026 9808 of via [mirjam@kamersmetaandacht.nl](mailto:mirjam@kamersmetaandacht.nl).



## Officiële bekendmakingen

### Verkeer

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het:

- Aanwijzen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Albert Neuhuystraat ter hoogte van huisnummer 12;
- Aanwijzen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Wielingenstraat ter hoogte van huisnummer 99;
- Opheffen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Wijngaardstraat ter hoogte van huisnummer 9d;
- Opheffen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Aagje Dekenstraat ter hoogte van huisnummer 22;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Goudenre-

genstraat ter hoogte van de zijgevel van Seringenstraat 44;

- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Haaswijkweg Oost tegenover huisnummer 6;
- Aanwijzen van een parkeervak ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Johan Wagenaarstraat ter hoogte van huisnummer 42 (direct naast de reeds aanwezige laadpaal);
- Aanwijzen van een parkeervak ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de H.W. Mesdagstraat tegenover huisnummer 4 (direct naast de reeds aanwezige laadpaal);
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Bun-

senstraat ter hoogte van huisnummer 23;

- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Kapteynweg ter hoogte van huisnummer 127;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Cannenburg ter hoogte van huisnummer 167;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Verhulststraat tegenover huisnummer 44.

### Bezwaar

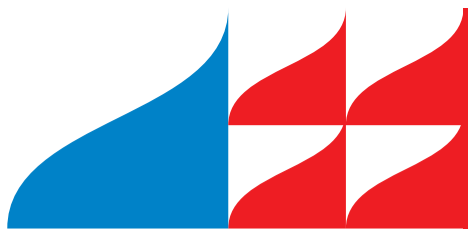
De volledige tekst van de besluiten staat op [www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld), rubriek verkeersbesluit of -mededeling. Als

u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. U dient uw bezwaarschrift te richten aan: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar. Vermeld ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. In spoedeisende gevallen kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Adres: postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank een bedrag aan griffierecht in rekening.



## Basisregistratie Personen (BRP)

### Besluit tot ambtshalve uitschrijving als ingezetene uit de basisregistratie personen (art. 2.22 wet BRP)

Burgemeester en wethouders van Dordrecht hebben besloten de adresgegevens te wijzigen van:

Naam	Geboren	Datum uitschrijving
Aouam, M	10-11-1978	12-05-2023
Bulaj, MK	10-03-1975	08-05-2023
Ciemieniewski, KM	19-02-1985	11-05-2023
Drwęcka, HG	07-07-1957	08-05-2023
van Klei, A	20-09-1978	11-05-2023
Rybak, PS	29-02-1984	08-05-2023
Tavares Varela, N	31-07-1985	11-05-2023
Verplakke, RE	19-05-1986	05-05-2023

Het laatst in de basisregistratie personen (BRP) opgenomen adres is niet meer juist. Een nieuwe verblijfplaats is bij de gemeente niet bekend.

De gemeente heeft na onderzoek de volgende adresgegevens opgenomen:

Adres	: onbekend
Woonplaats	: onbekend
Land	: onbekend

De registratie als inwoner van Nederland is hiermee beëindigd. De gemeente heeft deze wijziging doorgegeven aan allerlei instellingen, zoals belastingdienst, uitkeringsinstanties, pensioenfondsen en zorgverzekeraars. Deze wijziging heeft gevolgen voor voorzieningen zoals toeslagen, uitkeringen, zorgverzekering, AOW en pensioen.

### Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit? Stuur dan een bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders. Dit doet u binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking.

### Schriftelijk bezwaar

Stuur uw schriftelijke bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Uw bezwaarschrift is alleen geldig als u de volgende gegevens vermeldt: uw naam en adres; een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

## Bodembescherming

### Kennisgeving afwijken op beschikt saneringsplan Wet bodembescherming

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens de gemeente Dordrecht bekend dat hij op 5 juni 2023 een melding heeft ontvangen van een voorgenomen afwijking op een eerder beschikt saneringsplan voor de locatie

Oranjepark 13 te Dordrecht. De melding is gedaan op grond van artikel 39 lid 4, van de Wet bodembescherming. Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-23-427154.

De omgevingsdienst stemt in met de gemelde wijzigingen op het saneringsplan.

### Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt ook bellen naar (078) 770 85 85.

Dordrecht, 21 juni 2023

## Milieu

### Melding Activiteitenbesluit (artikel 8.4o Wet milieubeheer) Nijverheidstraat 4 Dordrecht

**Zaaknummer: Z-23-425408**  
De gemeente Dordrecht heeft een melding op grond van het activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen. De melding is gedaan voor het uitbreiden van het bestaande gebouw d.m.v. een aanbouw op de locatie Nijverheidstraat 4 Dordrecht.

### Melding Activiteitenbesluit (artikel 8.4o Wet milieubeheer) P.A. de Kok-plein 135 Dordrecht

**Zaaknummer: Z-23-427235**  
De gemeente Dordrecht heeft een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen. De melding is gedaan voor het starten van een viswinkel op de locatie P.A. de Kokplein 135 Dordrecht.

**Waarom publiceert de gemeente dit bericht?**  
Een melding wordt bij de gemeente gedaan om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de melding van de activiteit?

Een melding leidt niet tot een besluit. Tegen deze melding kan geen bezwaar worden ingediend. Deze publicatie betreft slechts een wettelijk verplichte bekendmaking.

### Heeft u vragen over de melding van de activiteit?

U kunt de melding bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 14078.

## Colofon

**Redactie** Afdeling Communicatie, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht,  
e-mail: gemeentenieuws@dordrecht.nl

## Omgevingsvergunningen

### Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### Reguliere voorbereidingsprocedure

**Verleende omgevingsvergunningen**  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

### Zaaknummer: Z-23-425737

Voor: het plaatsen van een zijgevelbekleding  
**Locatie: Sluisweg 27**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-425826

Voor: het dichtmetselen van de garage  
**Locatie: Vredenburg 99**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-424089

Voor: het plaatsen van een dakkapel  
**Locatie: Van Doesburg-erf 99**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-22-416495

Voor: het verbouwen/uitbreiden van de bestaande winkelfunctie  
**Locatie: Vogelplein 18**  
Datum besluit: 13 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-424042

Voor: het plaatsen van een nokverhoging met dakkapel aan de voorzijde  
**Locatie: Iepenlaan 58**  
Datum besluit: 13 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-421809

Voor: het verbouwen en gebruiken van het pand voor personal training  
**Locatie: Papendrechtsestraat 1**  
Datum besluit: 15 mei 2023  
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

### Zaaknummer: Z-23-421386

Voor: het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk Z-21-388424 m.b.t. gevelwijziging  
**Locatie: Vriesestraat 17**  
Datum besluit: 6 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

### Zaaknummer: Z-23-424769

Voor: het wijzigen van de inrit Borghese  
**Locatie: Van Leeuwenhoekweg 33**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Inrit/Uitweg

### Zaaknummer: Z-23-424863

Voor: het plaatsen van een dakterras (aanpassing op verleende vergunning Z-21-388424)  
**Locatie: Korte Breehof 10**  
Datum besluit: 8 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Monument

### Zaaknummer: Z-22-418422

Voor: het splitsen van een deel van het pand  
**Locatie: Bosboom-Toussaintstraat 62**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Monument

### Zaaknummer: Z-23-424862

Voor: het verzoek om wijzigen gebruik van het bestemmingsplan  
**Locatie: Spuiweg 144 A**  
Datum besluit: 14 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Monument

### Geweigerde omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben geweigerd:

### Zaaknummer: Z-23-424528

Voor: het uitbreiden van de berging/garage  
**Locatie: Merbau 48**  
Datum besluit: 14 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

### Inzage

De beschikking met bijbehorende stukken is op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht. Voor informatie over het opvragen van de stukken kunt u bellen naar (078) 770 85 85.

### Bezwaar

Tegen bovenstaande besluiten kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Een verzoek om schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

### Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de

gemeente Dordrecht maken bekend dat de volgende aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingetrokken:

### Zaaknummer: Z-23-424384

Voor: het realiseren van een aan- en opbouw aan de woning  
**Locatie: Oudendijk 139**  
Datum ontvangst: 13 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-22-417761

Voor: het plaatsen van een dakterras-overkapping op de vierde verdieping van het appartement  
**Locatie: Werf van Schouten 160**  
Datum ontvangst: 13 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-426431

Voor: het plaatsen van een overkapping  
**Locatie: Visserstuin 36**  
Datum ontvangst: 8 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-426474

Voor: het realiseren van een interne verbouwing  
**Locatie: Sluisweg 61**  
Datum ontvangst: 8 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Verlengen beslistermijn aanvraag om een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij besloten hebben de volgende aanvragen om omgevingsvergunning te verlengen met een beslistermijn van zes weken:

### Zaaknummer: Z-23-424923

Voor: het realiseren van een uitbouw  
**Locatie: Reeweg Zuid 52 B**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-422297

Voor: het plaatsen van een geluidsscherm  
**Locatie: Globale locatie ten noordwesten van Wilgenwende**  
Datum besluit: 9 juni 2023  
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

### Zaaknummer: Z-23-423145

Voor: het intern verbouwen van een bestaand bedrijfsgebouw  
**Locatie: Wioldrechtseweg 26**  
Datum besluit: 15 juni 2023  
Activiteit: Bouw

### Zaaknummer: Z-23-425337

Voor: het vellen of doen vellen van 33 houtopstanden (populieren (Populus))  
**Locatie: Rijksstraatweg nabij nrs. 182 t/m 186**  
Datum besluit: 15 juni 2023  
Activiteit: Kap

### Zaaknummer: Z-23-425409

Voor: het vellen of te doen vellen van 2 houtopstanden (1 sierkers en 2 amberbomen)  
**Locatie: Vriesestraat 115**  
Datum besluit: 15 juni 2023  
Activiteit: Kap

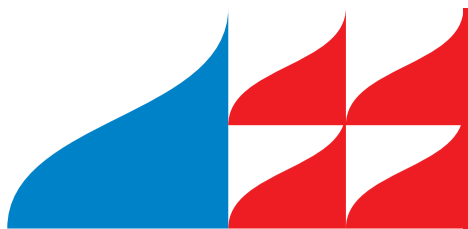
### Ingediende aanvragen om een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

### Zaaknummer: Z-23-425078

Voor: het realiseren van 11 woningen Dordts Buiten fase 1  
**Locatie: Laan van Londen 200**  
Datum ontvangst: 11 mei 2023  
Activiteit: Bouw





## Omgevingsvergunningen (vervolg)

**Zaaknummer: Z-23-427011**

Voor: het aanbrengen van een gedicht, als een muurschildering

**Locatie: Voorstraat 134**

Datum ontvangst: 2 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427290**

Voor: het plaatsen van een dakkapel

**Locatie: Willem Marisstraat 2**

Datum ontvangst: 8 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427375**

Voor: het realiseren van 4 betonnen erftoegangsbruggen

**Locatie: wijk Wilgenwende**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427391**

Voor: het realiseren van een betonnen verkeersbrug over een watergang

**Locatie: wijk Wilgenwende**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427394**

Voor: het realiseren van een betonnen verkeersbrug

**Locatie: Laan van Braets**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427379**

Voor: het realiseren van een overkleding

**Locatie: Globale locatie Wilgenwende**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427385**

Voor: het realiseren van een betonnen verkeersbrug

**Locatie: Moestuin 50**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427397**

Voor: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de tussenwoning

**Locatie: Oudenhovenstraat 42**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427401**

Voor: bouwdeel F1 - inrichting

**Locatie: Albert Schweitzerplaats 25**

Datum ontvangst: 10 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427467**

Voor: het plaatsen van een sanitaire unit

**Locatie: van Leeuwenhoekweg**

Datum ontvangst: 12 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427496**

Voor: het verwijderen van de draagmuur

**Locatie: Elzenlaan 6**

Datum ontvangst: 12 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427498**

Voor: het realiseren van een nokverhoging en het plaatsen van een dakkapel

**Locatie: Van Blanckenburgstraat 9**

Datum ontvangst: 12 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427558**

Voor: het splitsen van het pand in 2 woningen en het maken van een inpan-dige loggia en het realiseren van een doorbraak in de bouwmuur

**Locatie: Knolhaven 15**

Datum ontvangst: 13 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427598**

Voor: het maken van een aanbouw

**Locatie: Oudendijk 139**

Datum ontvangst: 14 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427687**

Voor: het plaatsen van 10 zonnepanelen op het dak van het pand

**Locatie: Korte Breehof 4**

Datum ontvangst: 15 juni 2023

Activiteit: Bouw

**Zaaknummer: Z-23-427378**

Voor: het vervangen van de ramen

**Locatie: Voorstraat 102**

Datum ontvangst: 9 juni 2023

Activiteit: Bouw, Monument

**Zaaknummer: Z-23-427407**

Voor: het bouwen van een garagein de achtertuin

**Locatie: Reeweg Oost 159**

Datum ontvangst: 11 juni 2023

Activiteit: Inrit/Uitweg

**Zaaknummer: Z-23-427693**

Voor: het verbouwen van de voortuin tot een oprit

**Locatie: Maanplein 11**

Datum ontvangst: 15 juni 2023

Activiteit: Inrit/Uitweg

**Zaaknummer: Z-23-427535**

Voor: het kappen van een boom

**Locatie: Dubbelsteynlaan West 29**

Datum ontvangst: 13 juni 2023

Activiteit: Kap

**Zaaknummer: Z-23-427562**

Voor: het bouwrijp maken van het terrein "Dordts Buiten"

**Locatie: Laan van Londen**

Datum ontvangst: 13 juni 2023

Activiteit: Werk of werkzaamheden

uitvoeren

Tegen de hiervoor genoemde aanvragen kan op dit moment geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dat kan pas nadat het college over deze aanvragen heeft beslist. Die beslissing wordt eveneens bekend gemaakt in deze krant. Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage.

**Vergunningen en Meldingen, woensdag 21 juni 2023**

## Eisen van Welstand

Elk bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, moet worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand'. Het gaat om het uiterlijk van het gebouw zelf en in relatie tot zijn omgeving. De toetsende instanties zijn de grote en kleine Welstands- en Monumentencommissie. De grote (voltallige) commissie behandelt in principe de aanvragen van complexere bouwplannen; van beschermde monumenten, zowel rijks- als gemeentelijke monumenten en bouwplannen die binnen de beschermde stadsgezichten vallen.

Als het gaat om een klein bouwplan, zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijnen- en gevelwijzigingen, dakkapellen of afscheidingen, dan bekijkt een ambtenaar het bouwplan. Dit zal doorgaans de secretaris van de commissie zijn. Het plan wordt dan getoetst aan de zogenoemde sneltoetscriteria, die in de Welstandsnota zijn opgenomen.

### Vergaderingen Welstands- en Monumentencommissie

De vergaderingen van de Welstands- en Monumentencommissie vinden doorgaans plaats op maandagmiddag in kamer 1 van het Stadskantoor. De agenda wordt uiterlijk de vrijdag voor de vergadering gepubliceerd op de website van de gemeente Dordrecht: [www.dordrecht.nl/welstand](http://www.dordrecht.nl/welstand). Hier zijn ook de welstandsnota, beeldkwaliteitplannen, de vergaderdata en de verslagen van de Welstands- en Monumentencommissie te vinden.