



Basisregistratie Personen (BRP)

Besluit tot ambtshalve uitschrijving als ingezetene uit de basisregistratie personen (art. 2.22 wet BRP)

Burgemeester en wethouders van Dordrecht hebben besloten de adresgegevens te wijzigen van:

Naam	Geboren	Datum uitschrijving
Ahmad, AR	10-01-1990	09-06-2023
Ali, D	05-06-1994	09-06-2023
Bahar, MA	03-06-1986	14-06-2023
Cristoferi, I	04-02-1995	09-06-2023
Degener, RIW	09-05-2003	09-06-2023
Hopić, G	11-09-1995	09-06-2023
Hopić, A	30-09-1999	09-06-2023
Hopić, G	22-07-1997	09-06-2023
Karataş, S	01-02-1984	09-06-2023
Minnebreuker, DA	28-07-2019	06-07-2023
Niemiec, M	13-03-1967	12-06-2023
Peters, A	19-01-1990	07-06-2023

Het laatst in de basisregistratie personen (BRP) opgenomen adres is niet meer juist. Een nieuwe verblijfplaats is bij de gemeente niet bekend.

De gemeente heeft na onderzoek de volgende adresgegevens opgenomen:

Adres	: onbekend
Woonplaats	: onbekend
Land	: onbekend

De registratie als inwoner van Nederland is hiermee beëindigd. De gemeente heeft deze wijziging doorgegeven aan allerlei instellingen, zoals belastingdienst, uitkeringsinstanties, pensioenfondsen en zorgverzekeraars. Deze wijziging heeft gevolgen voor voorzieningen zoals toeslagen, uitkeringen, zorgverzekering, AOW en pensioen.

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit? Stuur dan een bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders. Dit doet u binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking.

Schriftelijk bezwaar

Stuur uw schriftelijke bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Uw bezwaarschrift is alleen geldig als u de volgende gegevens vermeldt: uw naam en adres; een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

gemeenteblad, rubriek verkeersbesluit of -mededeling. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. U dient uw bezwaarschrift te richten aan: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar. Vermeld ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. In spoedeisende gevallen kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Adres: postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank een bedrag aan griffierecht in rekening.

Verkeersbesluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het:

- Aanwijzen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Nolensweg ter hoogte van huisnummer 72;
- Opheffen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op het Dudok-erf ter hoogte van huisnummer 75;
- Opheffen van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats op de Halleyweg ter hoogte van huisnummer 289;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Troelstraweg ter hoogte van huisnummer 279;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Goudenregenstraat ter hoogte van huisnummer 17;
- Aanwijzen van een parkeerplaats ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Brouwersdijk ter hoogte van huisnummer 45;
- Aanwijzen van een parkeervak ten behoeve van het opladen van elektrische auto's op de Diepenbrockweg ter hoogte van huisnummer 144 (direct naast de reeds aanwezige laadpaal);
- Instellen van een verbod om stil te staan op een gedeelte van het Bagijnhof en een gedeelte van de Korte Breesstraat.

Bezwaar

De volledige tekst van de besluiten staat op www.officielebekendmakingen.nl/

Vestiging voorkeursrecht

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht in het plangebied Stadspark XXL

Besluit tot aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Dordrecht op 4 juli 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 Wvg percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De betreffende percelen en perceelsgedeelten zijn gelegen ten zuiden van de kern van Dordrecht in het plangebied 'Stadspark XXL'. Specifiek aangeduid als het gebied ten zuiden van de Oudendijk, ten westen van de Stevensweg, ten noorden van de Zuidendijk en ten oosten van de Galileilaan, te Dordrecht c.q. de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeelte), 2768, 2985, 3119, 3130 en 3154 (gedeelte).

Deze percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor park, wonen en verkeer met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 4 juli 2023 is één dag na de publicatie in het Gemeenteblad van 5 juli 2023, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>, in werking getreden op 6 juli 2023. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 6 juli 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stadskantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 25 april 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun perceel/perceelsgedeelte dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 6 juli 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw mr. M. Pronk, op telefoonnummer 14078.

De raad van de gemeente Dordrecht;

Gelet op het voorstel van burgemees-

ter en wethouders, d.d. 12 juni 2023;

Gelet op het bepaalde in artikelen 2 en 4 en overige van toepassing zijnde artikelen van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

Raadsbesluit

- kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 25 april 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' (hierna: het plangebied) te Dordrecht;
- te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd, en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;
- aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en perceelslijst met nummer PL-30403874-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023;
- te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeelte) en 3119 niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. Te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2768, 2985, 3130 en 3154 (gedeelte) in een eerdere aanwijzing ex artikelen 2 en 2a van de toenmalige Wet voorkeursrecht gemeenten (besluit d.d. 8 mei 2001) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is vervallen op 12 juli 2005;
- te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
- dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat;
- te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

Colofon

Redactie Afdeling Communicatie, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht, e-mail: gemeentenieuws@dordrecht.nl

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning Zaaknummer Z-23-427683

De Gemeente Dordrecht heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor nieuwe opslagtanks op de locatie Planckstraat 15 in Dordrecht.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u hier op tijd op reageren.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Waarschijnlijk neemt de gemeente voor 9 augustus 2023 een definitief besluit over de aanvraag van de vergunning. Als de gemeente van plan is de vergunning te verlenen, publiceert de gemeente daarover een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de vergunning die de gemeente van plan is te verlenen bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?

U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 14078.

Beschikking

Zaaknummer Z-21-401673

De gemeente Dordrecht heeft een omgevingsvergunning verleend aan Drechtwerk Actief BV. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het demonteren van computers en verlichting op de locatie Snelliusstraat 10 in Dordrecht.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de Rechtbank Rotterdam tot 22 augustus 2023 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u heeft gereageerd op het ontwerp van de vergunning of als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek hiervoor <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>><https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>. U kunt ook bellen naar 088 362 6000.

Daarnaast kunt u in deze periode de documenten met informatie over het besluit bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid bekijken. Bezoek voor de openingstijden en het adres de website <https://www.ozhz.nl>. Voor informatie over het bekijken van het besluit of andere vragen kunt u ook

bellen naar de Omgevingsdienst via (078) 770 8585.

Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen Zaaknummer: Z-23-428511

Voor: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de tussenwoning
Locatie: Buitenplaats 18
Datum besluit: 6 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-425453

Voor: het realiseren van een nokverhoging aan de achterzijde van de woning
Locatie: Louise de Colignystraat 23
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428445

Voor: het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
Locatie: Jhr vd Wall Repelaerstraat 19
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-422464

Voor: het verbouwen van een geschakelde woning
Locatie: Anthonie Camerlingstraat 44
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-425347

Voor: het plaatsen van een schutting
Locatie: Stratosfeerstraat 147
Datum besluit: 6 juli 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-423450

Voor: het realiseren van een gevelrenovatie
Locatie: Merwedestraat 74
Datum besluit: 10 juli 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-425652

Voor: het uitbreiden van het terras
Locatie: Blekersdijk 11
Datum besluit: 10 juli 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-22-419503

Voor: het bouwen van bedrijfsunits
Locatie: Einsteinstraat 61,63,65,67 en Planckstraat 60,62,64,66,68
Datum besluit: 19 juni 2023
Activiteit: Bouw, Inrit/Uitweg

Zaaknummer: Z-23-426879

Voor: het realiseren van tijdelijke inritten incl. oversteekconstructie
Locatie: Smitsweg
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Inrit/Uitweg

Zaaknummer: Z-23-423297

Voor: het plaatsen van een markies
Locatie: Voorstraat 249
Datum besluit: 6 juli 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-422625

Voor: het plaatsen van een dakopbouw op het bestaande dakterras
Locatie: Hoge Nieuwstraat 19
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-426627

Voor: het vellen of doen vellen van een houtopstand (berkenboom)
Locatie: Nieuwe Haven 46
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-427562

Voor: het uitvoeren van werken of werkzaamheden op het terrein "Dordts Buiten"
Locatie: Laan van Londen
Datum besluit: 5 juli 2023
Activiteit: Werk of werkzaamheden uitvoeren

Buiten behandeling gestelde aanvraag

Zaaknummer: Z-23-422519

Voor: het renoveren van de woningen
Locatie: Kuipershaven 5 en 6
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Bouw (omgevingsplan), Monument

Bezwaar maken

U kunt tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

U kunt ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via www.dordrecht.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigID of eHerkenning). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Geweigerde omgevingsvergunningen

Zaaknummer: Z-23-421716

Voor: het tijdelijk plaatsen van een NIO Power Swap Station op het parkeerterrein bij het hotel
Locatie: Rijksstraatweg 30
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-424596

Voor: het kappen van een blauwe ceder in de zijtuin
Locatie: Willy Martensstraat 35
Datum besluit: 7 juli 2023
Activiteit: Kap

Omgevingsvergunningsvrij project

Zaaknummer: Z-23-428265

Voor: reconstructie Vissersdijk -Noordendijk/wegwerkzaamheden
Locatie: Vissersdijk 46
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Weg aanleggen of veranderen

Inzage

De beschikking met bijbehorende stukken is op afspraak tijdens kantooruren in te zien bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht. Via telefoonnummer (078) 770 85 85 kunt u een afspraak maken.

Bezwaar

Tegen bovenstaande besluiten kan een belanghebbende op grond van de

Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Een verzoek om schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Ingetrokken aanvragen

Zaaknummer: Z-22-415565

Voor: het intern verbouwen van de winkelruimte en bovenwoning
Locatie: Tolbrug 11
Datum ontvangst: 6 juli 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-427263

Voor: het splitsen van het pand in 2 woningen
Locatie: Hoofdstraat 113
Datum ontvangst: 29 juni 2023
Activiteit: Bouw

Ingediende aanvragen verlengen beslistermijn

Zaaknummer: Z-23-428604

Voor: het wijzigen van de vergunde bouwplan Hotel Vrieseplein
Locatie: Cornelis de Wittstraat 10
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428605

Voor: het transformeren en verduurzamen van de vakwerklods tot een brasserie met vergaderruimten
Locatie: Cornelis de Wittstraat 12
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428606

Voor: het bouwen van een bedrijfsruimte met kantoor
Locatie: Smaragd 200
Datum besluit: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw, Reclame

Ingediende aanvragen

Zaaknummer: Z-23-428800

Voor: het doorbreken van de binnenmuur
Locatie: Iroko 127
Datum ontvangst: 7 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428817

Voor: het plaatsen van een dakopbouw
Locatie: Schuilenburg 77
Datum ontvangst: 8 juli 2023

Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428818

Voor: het vernieuwen van de kozijnen en het plaatsen van een voordeur aan de voorgevel

Locatie: Koningstraat 63

Datum ontvangst: 9 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428845

Voor: het vervangen van de betonnen balk met een staalconstructie
Locatie: Erasmuslaan 77
Datum ontvangst: 10 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428898

Voor: het realiseren van een kelder
Locatie: Willemstraat 39
Datum ontvangst: 10 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428922

Voor: het plaatsen van een dakopbouw
Locatie: Arkelstein 19
Datum ontvangst: 11 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-429001

Voor: het plaatsen van een dakopbouw
Locatie: Jekerstraat 46
Datum ontvangst: 11 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-428987

Voor: het plaatsen van een dakkapel
Locatie: Tulpstraat 33
Datum ontvangst: 12 juli 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-429002

Voor: het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte t.b.v. kamerverhuur
Locatie: Vijverlaan 148
Datum ontvangst: 11 juli 2023
Activiteit: Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-429000

Voor: het waterdicht maken van de onderste laag van de tribune
Locatie: Halmaheiraplein 26
Datum ontvangst: 11 juli 2023
Activiteit: Monument

Tegen de hiervoor genoemde aanvragen kan op dit moment geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dat kan pas nadat het college over deze aanvragen heeft beslist. Die beslissing wordt eveneens bekend gemaakt in deze krant.

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage.

Eisen van Welstand

Elk bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, moet worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand'. Het gaat om het uiterlijk van het gebouw zelf en in relatie tot zijn omgeving. De toetsende instanties zijn de grote en kleine Welstands- en Monumentencommissie. De grote (voltallige) commissie behandelt in principe de aanvragen van complexere bouwplannen; van beschermde monumenten, zowel rijks- als gemeentelijke monumenten en bouwplannen die binnen de beschermde stadsgezichten vallen.

Als het gaat om een klein bouwplan, zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijnen- en gevelwijzigingen, dakkapellen of afscheidingen, dan bekijkt een ambtenaar het bouwplan. Dit zal doorgaans de secretaris van de commissie zijn. Het plan wordt dan getoetst aan de zogenoemde sneltoetscriteria, die in de Welstandsnota zijn opgenomen.

Vergaderingen Welstands- en Monumentencommissie

De vergaderingen van de Welstands- en Monumentencommissie vinden doorgaans plaats op maandagmiddag in kamer 1 van het Stadskantoor. De agenda wordt uiterlijk de vrijdag voor de vergadering gepubliceerd op de website van de gemeente Dordrecht: www.dordrecht.nl/welstand. Hier zijn ook de welstandsnota, beeldkwaliteitplannen, de vergaderdata en de verslagen van de Welstands- en Monumentencommissie te vinden.