

U bent van harte welkom op dinsdag 9 januari

Nieuwjaarsreceptie gemeente Dordrecht



Op 9 januari luiden we het nieuwe jaar in tijdens de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Dordrecht. Vanaf 20:00 uur bent u van harte welkom in ons prachtige stadhuis. Graag via de ingang aan de Voorstraat 367.

Samen met alle raads- en collegeleden hoop ik u te mogen ontmoeten. Zodat we het glas kunnen heffen op een gezond en gelukkig 2024.

U kunt elkaar daar ontmoeten. Andere elementen zijn een verrassend gedicht van stadsdichter Swendeline Ersilia, een muzikaal intermezzo door een jong getalenteerd duo en mijn nieuwjaars-toespraak.

Graag tot dan!

Wouter Kolff
Burgemeester Dordrecht

Lever uw vuurwerkafval in op dinsdag 2 januari

Nog heel even en dan is het zo ver: oud en nieuw. Dit vieren we onder meer door vuurwerk af te steken. En vuurwerk afsteken, zorgt voor vuurwerkafval. Samen houden we de stad veilig en schoon door vuurwerkafval op te ruimen en in te leveren. Vuurwerkafval inleveren kan op dinsdag 2 januari tussen 11.00 uur en 16.00 uur.

Verspreid over Dordrecht zijn er speciale inzamelpunten waar u op 2 januari uw

vuurwerkafval kunt inleveren. Waar deze inzamelpunten zijn, vindt u op dordrecht.nl/vuurwerkinzaming. Een volle vuilniszak vuurwerkafval levert u bovendien 1 euro op.

Vuurwerkvrije gebieden

Gaat u vuurwerk afsteken tijdens oud en nieuw? De gemeente heeft een aantal vuurwerkvrije gebieden. Dit zijn de binnenstad en terreinen van scholen, ziekenhuizen, parken, verzorgingshuizen en de Dordtse Biesbosch.



Bescherm de ogen van uw kind met een gratis vuurwerkbril

Vuurwerk afsteken is leuk, maar het is belangrijk om dit veilig te doen. Vuurwerk kan namelijk voor ernstige oogschade zorgen, zelfs als het van een afstand wordt bekeken. Vuurwerksplinters kunnen de ogen binnendringen en verwondingen veroorzaken. Vonken kunnen de ogen verbranden en felle lichtflitsen kunnen oogirritatie en zelfs blindheid veroorzaken. Haal daarom een gratis vuurwerkbril om de ogen te beschermen.

Waar kunt u een vuurwerkbril halen?

Bij de volgende bibliotheken ligt er zolang de voorraad strekt een gratis vuurwerkbril voor u klaar:

- Bibliotheek Dordrecht Centrum, Groenmarkt 153
- Bibliotheek Dordrecht Crabbehof, De Savornin Lohmanweg 110
- Bibliotheek Dordrecht Dubbeldam, Vijverlaan 1004
- Bibliotheek Dordrecht Stadspolders, Dudok-erf 58
- Bibliotheek Dordrecht Sterrenburg, De Jagerweg 1A

U kunt ook bij het Stadskantoor een vuurwerkbril ophalen. Op iedere locatie is er een beperkte voorraad vuurwerkbrillen.



Kinderen extra kwetsbaar bij vuurwerk afsteken

Kinderen zijn extra kwetsbaar voor oogschade door vuurwerk. Dit komt omdat hun ogen nog in ontwikkeling zijn. Daarom is het belangrijk om kinderen altijd een vuurwerkbril te laten dragen als ze vuurwerk afsteken of als ze ernaar kijken. Een vuurwerkbril biedt goede bescherming tegen oogschade. De glazen van een vuurwerkbril zijn speciaal ontworpen

om vuurwerksplinters en vonken tegen te houden. Ze bieden ook bescherming tegen felle lichtflitsen.

Zelf geen vuurwerk afsteken, maar wel veilig genieten van een vuurwerkspektakel? Kom op 31 december naar de Merwekade of het Groothoofd. Om klokslag twaalf uur 's nachts is dan op het Drievierienpunt een grote vuurwerkshow te bewonderen. Tellen we samen af naar het nieuwe jaar.

Stadswinkel vanaf 1 januari 2024 langer open

We verwachten de komende tijd extra drukte van mensen die een paspoort of ID willen aanvragen of verlengen. Daarom gaat onze Stadswinkel vaker open.

Het aantal uren dat u terecht kunt in de Stadswinkel, gaat van 20 naar 32 uur per week. Op dinsdag en donderdag bent u 's avonds tot 20.00 uur welkom. Op maandag, woensdag en vrijdag bent u vanaf 08.30 uur welkom. Op woensdag gaan we ook 's middags open.

In maart 2014 is de geldigheid van een paspoort en Nederlandse identiteitskaart (ID) voor iedereen vanaf 18 jaar verlengd. De termijn is 10 jaar geworden. Dat betekent dat vanaf volgend voorjaar van veel paspoorten de geldigheid verstrijkt. Is dat bij u het geval? Vanaf 1 januari 2024 is de Stadswinkel open op:

- Maandag 8.30 - 12.00 uur
- Dinsdag 11.30 - 20.00 uur
- Woensdag 8.30 - 16.30 uur
- Donderdag 11.30 - 20.00 uur
- Vrijdag 8.30 - 12.00 uur

Niet voor alle documenten is het nodig persoonlijk een aanvraag te doen. U kunt ook veel via de website regelen zoals een rijbewijs, verhuizing of uittreksel uit het bevolkingsregister. Kijk voor meer informatie op www.dordrecht.nl/contact



Lever op 2 of 6 januari uw kerstboom in

Wilt u na de feestdagen uw kerstboom wegdoen? Breng hem dan naar één van de speciale inleverpunten. Verspreid over de stad zijn er 22 speciale inzamelpunten voor kerstbomen. Hier kunt u op dinsdag 2 januari en zaterdag 6 januari uw kerstboom inleveren. Bovendien levert een ingeleverde kerstboom u 0,50 euro op.

Winactie voor kinderen

Voor kinderen onder de 17 jaar is er weer een leuke stempelactie waarmee ze een cadeaukaart kunnen winnen. Bij de inleverpunten zijn de stempelkaarten te halen. Iedere ingeleverde boom is goed voor één stempel. Met een volle stempelkaart maken ze kans op een cadeaukaart van 100 euro.

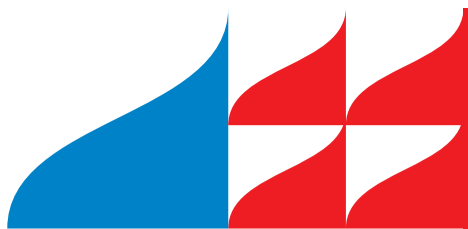
Waar kunt u terecht?

Op dordrecht.nl/kerstbomenactie vindt u alle inleverpunten. Bij deze inlever-

punten kunt u op dinsdag 2 januari van 11.00 tot 16.00 uur en op zaterdag 6 januari van 11.00 tot 15.00 uur uw kerstboom inleveren. We vragen u de boom leeg aan te bieden: zonder versieringen en zonder kluit. De kerstbomen krijgen

een goede bestemming. We versnipperen de bomen en maken er compost van. Wilt u uw kerstboom na zaterdag 6 januari inleveren? Dan kunt u de boom bij het afvalbrenghstation van HVC inleveren aan de Baanhoekweg 8-12.





Geldpraatje met koffie van Nobel's erbij



Vragen over geldzaken of geldzorgen? In Dordrecht zijn veel plekken waar u een luisterend oor vindt. U herkent ze aan de sticker van Geldpraatje op het raam. Komt u langs in januari? Dan krijgt u bij uw geldpraatje gratis koffie, thee of warme chocolademelk van Nobel's.

Ronde eerste week januari

De 'koffie-eend' van de bakkerij uit de binnenstad gaat in de eerste week van januari langs bij Het Vogelnest in de Vogelbuurt, bij wijkcentrum De Nieuwe Stoof in Crabbehof en bij wijkcentrum Koloriet in Oud Krispijn. Wie voorbij komt, kan even stoppen en een warme drank drinken. Dat kan trouwens ook als u geen geldpraatje wilt maken. De bestel-eend staat voor de deur op de

volgende momenten:

- dinsdag 2 januari, 12.00 tot 14.00 - Het Vogelnest (Vogelplein)
- woensdag 3 januari, 10.00 tot 12.00 - De Nieuwe Stoof (De Savornin Lohmanweg 100)
- donderdag 4 januari, 11.30 tot 14.30 - Koloriet (Jacob Marisstraat 70)

Meer over Geldpraatje leest u op www.geldpraatje.nl. Of scan de QR code.



Ontwerpbestemmingsplan Maasterras ter inzage

Nieuwe wijk Maasterras met duizenden woningen en voorzieningen stap dichterbij



Dordrecht investeert in de toekomst van de stad. De ambitie om de stad sterker te maken en te groeien wordt concreet in de nieuwe wijk Maasterras. De komende jaren ontwikkelt de gemeente Dordrecht een compleet nieuwe groene en duurzame woonwijk tussen het spoor, de snelweg A16, Krispijn en de Oude Maas: Maasterras.

Op dinsdag 12 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1 vastgesteld. Vanaf donderdag 21 december kan iedereen dit plan bekijken en hierop reageren.

U vindt het plan op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. U kiest voor 'ontwerpbestemmingsplannen' en daarna 'Maasterras fase 1'.

In het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1 is in grote lijnen aangegeven welke ontwikkelingen mogelijk worden binnen het plangebied. In het plan staan doelen en regels waar het Maasterras aan moet voldoen. Niet alleen het bestemmingsplan ligt ter inzage. Dat geldt ook voor de resultaten van de omgevingseffectrapportage (OER) en het stedenbouwkundig masterplan. Het masterplan geeft bijvoorbeeld aan waar de wegen lopen, waar woningen

komen en waar je kan parkeren.

Inloopavond

Op 15 januari 2024 organiseert de gemeente Dordrecht een inloopavond. Iedereen is dan van harte welkom om langs te komen voor meer informatie en om vragen te stellen. De avond is van 17.00 tot 20.00 uur in het Event Center Dordrecht.

Maasterras is onderdeel van Stadsas Dordt, de stadsontwikkeling op en langs het spoor. U vindt meer informatie over de ontwikkeling van Maasterras op dordrecht.nl/maasterras.

* Officiële bekendmakingen *

Standplaatsvergunningen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 december 2023 een standplaatsvergunning verleend voor:

- het verkopen van tuinartikelen (snijbloemen).
- Periode: elke donderdag en vrijdag in het gehele jaar 2024, tussen 08.00 uur en 18.00 uur.
- Locatie: op de standplaats Pearl Buck-erf te Dordrecht.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 december 2023 een standplaatsvergunning verleend voor:

- het verkopen van voedingsartikelen (Vietnamese loempia).
- Periode: elke woensdag, donderdag, vrijdag en zaterdag in het gehele jaar 2024, tussen 13.00 uur en 18.00 uur.
- Locatie: op de standplaats Van Oldenbarneveldtplein te Dordrecht.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 december 2023 een standplaatsvergunning verleend voor:

- het verkopen van voedingsartikelen (brood, koek en banket).
- Periode: elke woensdag in het gehele

jaar 2024, tussen 08.00 uur en 13.00 uur.

Locatie: Op de standplaats Blauwweg te Dordrecht.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 22 december 2023 een standplaatsvergunning verleend voor:

- het verkopen van voedingsartikelen (zuivelproducten).
- Periode: elke maandag in het gehele jaar 2024, tussen 08.00 uur en 13.00 uur.
- Locatie: op de standplaats Damplein te Dordrecht.

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die het hiermee niet eens zijn, hiertegen binnen zes weken na de datum van vergunningverlening bij het college een bezwaarschrift indienen. Het adres is: Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Overeenkomstig de wet moet het bezwaarschrift zijn ondertekend en bevat het tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waar- tegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Bestemmingsplan

Vastgesteld bestemmingsplan '15e herziening Dubbeldam, locatie Prunuslaan 25' ter inzage

Aan de Prunuslaan in Dubbeldam ligt een wijkcentrale van KPN. De wijkcentrale zal rond de zomer 2023 niet langer in gebruik zijn. Er ligt een initiatief om op deze locatie een kleinschalig woningbouwproject te realiseren. Hierbij is onderzocht dat de bestaande kelderbak hergebruik kan worden als parkeerbak. Het plan is om op de bestaande kelder een nieuw appartementencomplex met 16 woningen te realiseren. In het huidige bestemmingsplan is de wijkcentrale bestemd als een maatschappelijke nutsvoorziening. Het is

daardoor niet mogelijk om op deze locatie woningbouw te realiseren. Daarom is gekozen om voor een bestemmingsplanherziening dat woningbouw mogelijk maakt. Deze woningbouwontwikkeling op binnenstedelijke locatie ligt in het verlengde van de woningbouwambitie van de gemeente Dordrecht.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 19 december 2023 vastgesteld. U kunt dit bestemmingsplan vanaf 29 december t/m 9 februari 2024 bekijken op 3 manieren:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl
- U kiest voor NL.IMRO.0505.BP188Herzprunusl25-3001
- Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen

plannen

U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna Bestemmingsplan 15e herziening Dubbeldam, locatie Prunuslaan 25

- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken voor iedereen ter inzage.

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan vóór 9 februari 2024 een brief naar: Raad van State

Postbus 20019 - 2500 EA Den Haag

Vorbereidingsbesluit

Vorbereidingsbesluit voor bodemregels onder de Omgevingswet gemeente Dordrecht

De gemeenteraad van Dordrecht heeft in zijn vergadering van 19 december 2023 een voorbereidingsbesluit genomen. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels voor bodem. Dit voorberei-

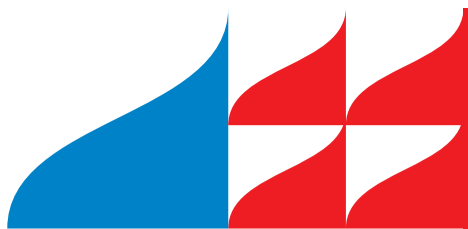
dingsbesluit is genomen met het oog op de in voorbereiding zijnde omgevingsplanwijziging voor bodemregels voor Dordrecht.

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op 1 januari 2024, wanneer de Omgevingswet in werking treedt, en geldt voor een periode van één jaar en zes maanden.

Inhoud

Met het voorbereidingsbesluit wordt bepaald dat:

- Bij bouwen op verontreinigde bodem saneringsmaatregelen door het bevoegd gezag kunnen worden voorgeschreven om het huidige beschermingsniveau te behouden.
- De algemene regels voor graven in sterk verontreinigde grond ook



Vorbereidingsbesluit (vervolg)

gelden voor PFOA-verontreinigde grond, net zoals nu.

- Vluchtige stoffen bij een sanering zullen worden verwijderd.

- Een verbod geldt voor het toepassen van thermisch gereinigde grond en risicovolle bouwstoffen, om schade aan het milieu te voorkomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het 'Vorbereidingsbesluit voor bodemregels onder de Omgevingswet Gemeente Dordrecht' met de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 2 januari 2024 t/m 12 februari 2024 ter inzage in

de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur.

Het voorbereidingsbesluit is tevens digitaal raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/>. Het plan is te vinden onder Regels op de kaart als onderdeel van het 'Omgevingsplan Gemeente Dordrecht'.

Geen bezwaar en beroep

Tegen dit voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open. De grondslag voor deze voorbeschermingsregels is artikel 4.14 van de Omgevingswet.

Basisregistratie Personen (BRP)

Besluit tot ambtshalve uitschrijving als ingezetene uit de basisregistratie personen (art. 2.22 wet BRP)

Burgemeester en wethouders van Dordrecht hebben besloten de adresgegevens te wijzigen van:

Naam	Geboren	Datum uitschrijving
Buhai, M	23-12-1997	09-11-2023
Burlia, O	08-01-1976	10-11-2023
Burlia, Y	12-09-2010	10-11-2023
Durdyev, A	03-01-1998	10-11-2023
Hinkert, RM	29-05-1965	15-11-2023
Jangulyev, A	10-05-1993	09-11-2023
Kapustynska, A	21-12-1997	10-11-2023
Kulikov, O	26-02-1987	10-11-2023
Nelson, RAA	13-08-1970	10-11-2023
Shreider, Y	18-09-2004	09-11-2023
Suspitsyna, Z	17-06-1959	10-11-2023
Talanchuk, L	30-09-1995	09-11-2023
Volichko, Y	02-09-1958	09-11-2023

Het laatst in de basisregistratie personen (BRP) opgenomen adres is niet meer juist. Een nieuwe verblijfplaats is bij de gemeente niet bekend.

De gemeente heeft na onderzoek de volgende adresgegevens opgenomen:

Adres	: onbekend
Woonplaats	: onbekend
Land	: onbekend

De registratie als inwoner van Nederland is hiermee beëindigd. De gemeente heeft deze wijziging doorgegeven aan allerlei instellingen, zoals belastingdienst, uitkeringsinstanties, pensioenfondsen en zorgverzekeraars. Deze wijziging heeft gevolgen voor voorzieningen zoals toeslagen, uitkeringen, zorgverzekering, AOW en pensioen.

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit? Stuur dan een bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders. Dit doet u binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking.

Schriftelijk bezwaar

Stuur uw schriftelijke bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Uw bezwaarschrift is alleen geldig als u de volgende gegevens vermeldt: uw naam en adres; een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Vestiging voorkeursrecht

Gemeente Dordrecht Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet)

Besluit tot aanwijzing van een perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Dordrecht op 19 december 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 5 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

Het betreffende perceel is gelegen aan de westkant van Crabbehof, tegen de Zuidendijk, plaatselijk bekend als Troelstraweg 197-199 te Dordrecht.

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30405174-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 19 december 2023 is één dag na de publicatie in het Gemeentebled van 20 december 2023, te raadplegen via <https://www.officieelbekendmakingen.nl>, in werking getreden op 21 december 2023. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een structuurvisie/omgevingsvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 december 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stadskantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door het raadplegen van de volgende link: www.dordrecht.nl/wvg-troelstraweg.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden

met betrekking tot dit perceel hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 24 oktober 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestemd. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van het in het besluit begrepen perceel, wanneer zij hun perceel dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 december 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam. Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Cluster Stad/team Grondzaken, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 27 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

De gemeenteraad Dordrecht van de gemeente Dordrecht;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 5 december 2023 inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet).

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

Raadsbesluit

1. kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 24 oktober 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet);

2. te concluderen dat thans geen planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie/omgevingsvisie;

3. aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 5 Wvg voor de duur van drie jaren als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig

gevaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30405174-02 en perceelslijst met nummer PL-30405174-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023;

4. te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest;

5. te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie/omgevingsvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;

6. dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat;

7. te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 19 december 2023.

Burgemeester,
Raadsgriffier,

Ventvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 december 2023 een ventvergunning verleend voor:

- het verkopen van bloemen.
Periode: maandag tot en met zaterdag in het gehele jaar 2024, tussen 09.00 uur en 21.00 uur.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 december 2023

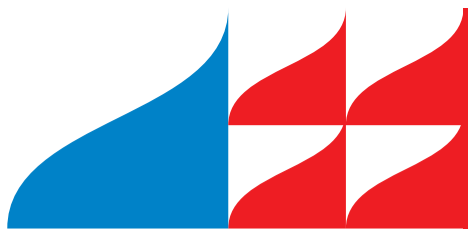
een ventvergunning verleend voor:

- het verkopen van een voedingsartikel.
Periode: maandag t/m zaterdag in periode 1-01-2024 t/m 31-12-2024, tussen 09.00 uur en 21.00 uur.

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die het hiermee niet eens zijn, hiertegen binnen zes weken na de datum van vergunningverlening bij het

college een bezwaarschrift indienen. Het adres is: Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Overeenkomstig de wet moet het bezwaarschrift zijn ondertekend en bevat het tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.





Algemene plaatselijke verordening

Binnengekomen aanvragen

Zaaknummer: Z-23-436678
 Voor: eenmalige sluitingstijd in verband met kerstgala op 24 december 2023
 Locatie: **Groenmarkt 121 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 14 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436761
 Voor: ontheffing verstrekken zwak alcoholhoudende drank tijdens nieuwjaarsreceptie op 9 januari 2024
 Locatie: **Stadhuisplein 1 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 15 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436891
 Voor: aanvraag voor een permanente ontheffing van de sluitingstijden
 Locatie: **Noordendijk 148 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 18 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436969
 Voor: aanvraag horecaverunning
 Locatie: **Voorstraat 170 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 19 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436971
 Voor: aanvraag terrasvergunning
 Locatie: **Voorstraat 170 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 19 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436976
 Voor: het organiseren van een hardloopevenement op 17 maart 2024
 Locatie: **Vogelaarsweg 6 te Dordrecht**
 Datum ontvangst: 19 december 2023

Er zijn vergunningen verleend voor:

Zaaknummer: Z-23-434151
 Voor: het exploiteren van coffeeshop Indica
 Locatie: **Vismarkt 2 te Dordrecht**
 Datum besluit: 15 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436297
 Voor: het vertonen van een buiten kerstfilm op 22 december 2023
 Locatie: **Tweelingenstraat 49 te Dordrecht**
 Datum besluit: 13 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436347
 Voor: kennisgeving incidentele festiviteit in verband met het houden van een kerstfeest in de Kunstkerk op 22 december 2023
 Locatie: **Museumstraat 65 te Dordrecht**
 Datum besluit: 13 december 2023

Zaaknummer: Z-23-436404
 Voor: het organiseren van een Ode aan het landschap van 15-12-2023 t/m 7-1-2024
 Locatie: Hof 6 te Dordrecht
 Datum besluit: 13 december 2023
 Zaaknummer: Z-23-436505
 Voor: ontheffing verbod vuurstoken voor het maken van een kampvuur
 Locatie: **Middelweg 10 te Dordrecht**
 Datum besluit: 18 december 2023

Ingetrokken APV vergunningen

Zaaknummer: Z-23-435646
 Voor: het plaatsen van een partytent ten behoeven van de rondvaarten tijdens de Dordtse Decemberdagen van 15 t/m 30 december 2023
 Locatie: **Wijnbrug 1 te Dordrecht**
 Datum besluit: 13 december 2023

Bezwaar

Als u het niet eens bent met bovenstaande besluiten, kunt u binnen zes

weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. U dient uw bezwaarschrift te richten aan: het College van Burgemeester en Wethouders óf de Burgemeester, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.
 Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.
 Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een Bouwkeet, Los toilet op de locatie Dubbeldamseweg-Noord 56 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0169465.

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een Bouwkeet, Los toilet op de locatie Dubbeldamseweg-Noord 56 te Dordrecht vanaf 20-11-2023.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 08 februari 2024 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een Steiger, Hekwerk, Bouwmateriaal, Vuilniscontainer open, Vuilniscontainer dicht op de locatie Goudenregenstraat te Dordrecht, zaaknummer 2023-0161459

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een Steiger, Hekwerk, Bouwmateriaal, Vuilniscontainer open, Vuilniscontainer dicht op de locatie Goudenregenstraat te Dordrecht vanaf 04-03-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 08 februari 2024 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van

een bouwlocatie op de locatie Heimerstein te Dordrecht, zaaknummer 2023-0158415

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een bouwlocatie op de locatie Heimerstein te Dordrecht vanaf 15-11-2023.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt Burgemeester en Wethouders tot 08 februari 2024 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een Hekwerk, Bouwkeet, Bouwmateriaal, Opslagcontainer, Vuilniscontainer open, Vuilniscontainer dicht, Los toilet, Rijplaten, Hoogwerker, Telekraan op de locatie Station Dordrecht zijde Krispijn te Dordrecht, zaaknummer 2023-0167146.

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een Hekwerk, Bouwkeet, Bouwmateriaal, Opslagcontainer, Vuilniscontainer open, Vuilniscontainer dicht, Los toilet, Rijplaten, Hoogwerker, Telekraan op de locatie Station Dordrecht zijde Krispijn te Dordrecht vanaf 09-02-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 08 februari 2024 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een kraan voor het hijsen van een dakkapel op woning op de locatie Helmersstraat 11 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0174027

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een kraan voor het hijsen van een dakkapel op woning op de locatie Helmersstraat 11 te Dordrecht op 31-01-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 07-02-2023 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl.

dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een Steiger, hekwerk en vuilcontainer op de locatie Steegversloot 251 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0168781

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een steiger, hekwerk en vuilcontainer op de locatie Steegversloot 251 te Dordrecht vanaf 08-01-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt Burgemeester en Wethouders tot 07-02-2023 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwplaatsinrichting op de locatie Willem de Zwijgerstraat te Dordrecht, zaaknummer 2023-0174051

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van Bouwmateriaal, Rijplaten, Opslagcontainer, Hekwerk, Vuilniscontainer op de locatie Willem de Zwijgerlaan te Dordrecht vanaf 26-02-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 07-02-2023 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Vergunning tijdelijk gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een vuilcontainer op de locatie

Bodembescherming

Kennisgeving herbeschikking Wet bodembescherming

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht bekend dat zij op grond van artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingestemd met de resultaten van de sanering en op grond van artikel 39d, derde lid van de Wbb instemt met het nazorgplan van de locatie Oranjepark 13 te Dordrecht.

Nagtegaalplaats te Dordrecht, zaaknummer 2023-0173989

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het plaatsen van een vuilcontainer op de locatie Nagtegaalplaats te Dordrecht vanaf 29-01-2024 t/m 18-02-2024.

Bent u het niet eens met de vergunning?
 U kunt burgemeester en wethouders tot 07-02-2023 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Dordrecht de website www.dordrecht.nl. U kunt de documenten digitaal opvragen via vergunningenapv@dordrecht.nl. Voor andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een vergunning op grond van de APV wordt bij Burgemeester en Wethouders aangevraagd om toestemming te krijgen om een steiger, hoogwerker, telekraan, spieringskraan, hekwerk, bouwkeet, bouwmateriaal, rijplaten, los toilet, opslagcontainer, open en dichte vuilniscontainer of anders te plaatsen op de openbare ruimte. Met dit bericht laten Burgemeester en Wethouders u weten dat er tijdelijk iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

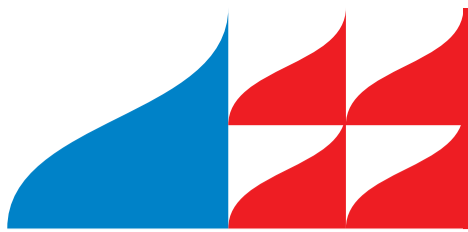
Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat Burgemeester en Wethouders een besluit hebben genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 6000. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-23-432373

Inzage

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen, tot zes weken na publicatie van het besluit, ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. Hier kunt u de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur inzien. U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen. →



Bodembescherming (vervolg)

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de dag waarop het

Besluit verzonden is aan de aanvrager, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als het bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht, p/a Service

Centrum Drechtsteden, ter attentie van afdeling JKC, Postbus 619, 3300 AP Dordrecht.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige

voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, telefoon (078) 770 85 85.

Omgevingsvergunningen

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning Laan van Europa ong Dordrecht

Zaaknummer Z-23-434411

De Gemeente Dordrecht heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Laan van Europa ong. te Dordrecht.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Door de gemeente is besloten de beslistermijn op de aanvraag te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken.

Waarschijnlijk neemt de gemeente uiterlijk 29 januari 2024 een definitief besluit over de aanvraag van de vergunning. U kunt tegen de verlenging van de beslistermijn geen bezwaar indienen.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?

U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 14078.

Ontwerpbeschikking actualisatie en ambtshalve wijziging Locatie Vogelaarsweg 23 te Dordrecht

Zaaknummer Z-21-390824

De gemeente Dordrecht is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voor Holland Diervoeders B.V. betreft het actualiseren en het ambtshalve wijzigen van de verleende omgevingsvergunningen op de locatie Vogelaarsweg 23 te Dordrecht.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt hier nu op reageren.

Wilt u reageren op de vergunning die de gemeente van plan is te verlenen?

De vergunning die de gemeente van plan is te verlenen is vastgelegd in het ontwerpbesluit. U kunt tot

29 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit als dit tegen uw belangen ingaat. Dit heet het indienen van een zienswijze. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het ontwerpbesluit bekijken. Dit kan digitaal via www.ozhz.nl/vergunningen of fysiek in het Gemeentehuis. De gemeente kijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit.

Bezoek voor de openingstijden en het adres van het gemeentehuis de website www.dordrecht.nl van de gemeente. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14078.

Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Zaaknummer: Z-23-433962
Voor: het houden van een buitenexpositie
Locatie: **Spuiboulevard 230 A**
Datum besluit: 7 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-435686
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Voorstraat 18**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-429769
Voor: het realiseren van een nieuwe accommodatie v.v. Dubbeldam
Locatie: **Schenkeldijk 1**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-435721
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Dijkstraat 20**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436067
Voor: het plaatsen van 8 zonnepanelen op het dak van de tussenwoning
Locatie: **Wijnstraat 26**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436095
Voor: het plaatsen van 8 zonnepanelen op het platte dak van een beeldbepalend pand
Locatie: **Prinsenstraat 65**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-433633
Voor: het realiseren van een doorgang in een draagmuur

Locatie: **Bosboom-Toussaintstraat 48**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-426214
Voor: het realiseren van een uitbreiding bedrijfspand
Locatie: **Opaal 310**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-426902
Voor: wijzigen achtergevel Vest 72B, aanbrengen balkon achterzijde Vest 72B, bouwen van buitenbergingen en transformatie van muziekschool naar kantoorruimte en twee appartementen Vest 74
Locatie: **Vest 72**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-435470
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Burgemeester de Raadsingel 87**
Datum besluit: 14 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-435709
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Toulonselaan 103**
Datum besluit: 11 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-435713
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Gravenstraat 10**
Datum besluit: 14 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-436034
Voor: het plaatsen van zonnepanelen op de binnendakvlakken van een rijksmonument
Locatie: **Hoge Nieuwstraat 119 C**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw, Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Zaaknummer: Z-23-436103
Voor: het legaliseren van zonnepanelen op het platte dak van het niet monumentale deel van het rijksmonument
Locatie: **Voorstraat 202**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw, Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Zaaknummer: Z-23-436137
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Dubbeldamseweg Noord 56**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-435528
Voor: het vellen of te doen vellen van drie houtopstanden (drie Ulmus x hollandica (Hollandse iepen))
Locatie: **Frank van der Goesstraat**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-435538
Voor: het vellen of doen vellen van één houtopstand (Liquidambar styraciflua, amberboom)
Locatie: **Weizigtpark, nabij de Mauritsweg**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-435547
Voor: het vellen of doen vellen van één houtopstand (Fagus sylvatica)
Locatie: **Overkampark t.h.v. nr 2B**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-435550
Voor: het vellen of doen vellen van één houtopstand (Alnus Incana)
Locatie: **Dijkstraat t.h.v nr 28**
Datum besluit: 13 december 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-435553
Voor: het kandelabereren van twee bomen (twee Salix alba (schiefwilg))
Locatie: **Bospark Merwedepolder**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Kap

Verleende splitsingsvergunning
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende splitsingsvergunning hebben verleend:

Zaaknummer: Z-23-435077
Voor: het splitsen van het pand in 3 appartementsrechten
Locatie: **Vriesestraat 144**
Datum besluit: 14 december 2023
Activiteit: Huisvestingsverordening

Inzage

De beschikking met bijbehorende stukken is op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht. Voor informatie over het opvragen van de stukken kunt u bellen naar (078) 770 85 85.

Bezwaar

Tegen bovenstaande besluiten kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald.

Een verzoek om schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Ingetrokken omgevingsvergunning

Zaaknummer: Z-23-436541
Voor: het intrekken van de verleende omgevingsvergunning voor het vellen

of doen vellen van een houtopstand (hemelboom (Ailanthus altissima))
Locatie: **Sint Jorisbrug 4**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Kap

Ingetrokken aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben ingetrokken:

Zaaknummer: Z-23-430476
Voor: het vervangen en isoleren pannendak, vervangen bestaande dakpellen en het vervangen van de kozijnen
Locatie: **Singel 301**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-435968
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Hoge Bakstraat 40**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436469
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Vriesestraat 130**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw, Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Zaaknummer: Z-23-435543
Voor: het vellen of te doen vellen van één houtopstand (Alnus Incana, grauwe el)
Locatie: **Park Merwestein t.h.v Groenedijk 51**
Datum besluit: 12 december 2023
Activiteit: Kap

Omgevingsvergunningsvrij project

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende aanvraag omgevingsvergunningvrij hebben verklaard:

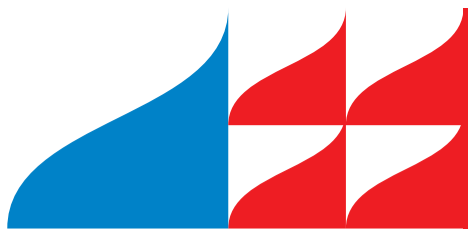
Zaaknummer: Z-23-436195
Voor: het plaatsen van een bouwcontainer
Locatie: **Schipbeekstraat 252**
Datum besluit: 6 december 2023
Activiteit: Bouw

Buiten behandeling gestelde aanvragen voor omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen buiten behandeling hebben gesteld:

Zaaknummer: Z-23-433746
Voor: het wijzigen van de brandscheidings t.b.v. kamergewijze verhuur (legalisatie)
Locatie: **Johan de Wittstraat 35 t**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-434330
Voor: het vervangen van het balkon aan de voorgevel van het Rijksmonument



Omgevingsvergunningen (vervolg)

Locatie: **Tolbrug 7**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Inzage

De beschikking met bijbehorende stukken is op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht. Voor informatie over het opvragen van de stukken kunt u bellen naar (078) 770 85 85.

Bezwaar

Tegen bovenstaande besluiten kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Een verzoek om schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Verlengen beslistermijn aanvraag om een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij besloten hebben de volgende aanvragen om omgevingsvergunning te verlengen met een beslistermijn van 6 weken:

Zaaknummer: Z-23-428483
Voor: het realiseren van 40 kleine paardestallen met paddocks bij manege De Randhoeve
Locatie: **Wieldrechtse Zeedijk 4**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-434536
Voor: aanpassen indeling begane grond en aanbrengen stalen portaal
Locatie: **De Vereniging 13**
Datum besluit: 20 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-434559
Voor: het transformeren van het rijksmonument naar 4 woningen
Locatie: **Wolwevershaven 31**
Datum besluit: 18 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-434795

Voor: het plaatsen van zonnepanelen en dakkapel verlengen
Locatie: **Hallincqlaan 21**
Datum besluit: 15 december 2023
Activiteit: Bouw Slopen Rijks BDSG

Zaaknummer: Z-23-436608
Voor: het plaatsen van een Tiny House
Locatie: **Dresselhuysstraat 5**
Datum besluit: 20 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Ingediende aanvragen om een omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Zaaknummer: Z-23-435784
Voor: het plaatsen van een erfafscheiding bij de hoekwoning
Locatie: **Van Baerlestraat 90**
Datum ontvangst: 25 november 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436067
Voor: het plaatsen van 8 zonnepanelen op het dak van de tussenwoning
Locatie: **Wijnstraat 26**
Datum ontvangst: 30 november 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436184
Voor: het herstellen van het dak
Locatie: **Admiraalsplein 53**
Datum ontvangst: 4 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436284
Voor: het wijzigen van de indeling van het gebouw
Locatie: **Mahonie 10**
Datum ontvangst: 6 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436319
Voor: het plaatsen van een dakopbouw
Locatie: Arkelstein 18
Datum ontvangst: 6 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436368
Voor: het intern verbouwen en het plaatsen van een dakkapel
Locatie: **Singel 241**
Datum ontvangst: 7 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436372
Voor: het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen
Locatie: **Christiaan de Wetstraat 50**

Datum ontvangst: 7 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436413
Voor: wijziging van de brandcompartimentering
Locatie: **Bakema-erf 215**
Datum ontvangst: 8 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436420
Voor: het doorbreken van een draagmuur
Locatie: **Frederikstraat 25**
Datum ontvangst: 9 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436422
Voor: het veranderen en vergroten van de aanbouw aan de zijgevel en achterzijde van de woning
Locatie: **Lindelaan 63**
Datum ontvangst: 10 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436427
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Voorstraat 435**
Datum ontvangst: 10 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436490
Voor: het plaatsen van een nokverhoging op de hoekwoning
Locatie: **Reewegpad 5**
Datum ontvangst: 12 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436679
Voor: het wijzigen van de voorgevel en het vervangen van de twee dakkapellen van de woning
Locatie: **Singel 301**
Datum ontvangst: 14 december 2023
Activiteit: Bouw

Zaaknummer: Z-23-436375
Voor: vervangen van het glas
Locatie: **Belgracht 40 A**
Datum ontvangst: 7 december 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-436068
Voor: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: **Kasperspad 94**
Datum ontvangst: 30 november 2023
Activiteit: Bouw, Monument

Zaaknummer: Z-23-436034
Voor: het plaatsen van zonnepanelen op de binnendakvlakken van een rijksmonument
Locatie: **Hoge Nieuwstraat 119 C**
Datum ontvangst: 30 november 2023

Activiteit: Bouw, Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Zaaknummer: Z-23-436394
Voor: het wijzigen van de panden naar zes woningen en het bouwen van dakterrassen en dakkapellen
Locatie: **Spuiweg 29**
Datum ontvangst: 8 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-436671
Voor: het realiseren van kantoren en bedrijfshallen
Locatie: **Dordtse Kil III RMN kavel 1-A**
Datum ontvangst: 14 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-436460
Voor: Tijdelijke inrichting bouwplaats project Frank van der Goesstraat
Locatie: **Frank van der Goesstraat 2 A**
Datum ontvangst: 11 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-436608
Voor: het plaatsen van een Tiny House
Locatie: **Dresselhuysstraat 5**
Datum ontvangst: 13 december 2023
Activiteit: Bouw, Handelen in strijd met regels RO

Zaaknummer: Z-23-435803
Voor: Het vellen of te doen vellen van één houtopstand (Populus x canadensis 'Robusta' (Canada populier))
Locatie: **Loswalweg t.h.v. nr.60**

Datum ontvangst: 27 november 2023
Activiteit: Kap

Zaaknummer: Z-23-436398
Voor: het aanleggen van een laagspanningskabel en 5 mantelbuizen
Locatie: **Blaauwweg 127**
Datum ontvangst: 8 december 2023
Activiteit: Werk of werkzaamheden uitvoeren

Ingediende aanvragen op grond van de Huisvestingsverordening

Zaaknummer: Z-23-435562
Voor: het omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)
Locatie: **Krispijnseweg 8 A**
Datum ontvangst: 17 november 2023
Activiteit: Huisvestingsverordening

Zaaknummer: Z-23-435564
Voor: het omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte
Locatie: **Kromhout 205**
Datum ontvangst: 17 november 2023
Activiteit: Huisvestingsverordening

Tegen de hiervoor genoemde aanvragen kan op dit moment geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dat kan pas nadat het college over deze aanvragen heeft beslist. Die beslissing wordt eveneens bekend gemaakt in deze krant. Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage.

Vergunningen en Meldingen, 28 december 2023

Eisen van Welstand

Elk bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, moet worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand'. Het gaat om het uiterlijk van het gebouw zelf en in relatie tot zijn omgeving. De toetsende instanties zijn de grote en kleine Welstands- en Monumentencommissie. De grote (voltallige) commissie behandelt in principe de aanvragen van complexere bouwplannen; van beschermde monumenten, zowel rijks- als gemeentelijke monumenten en bouwplannen die binnen de beschermde stadsgezichten vallen.

Als het gaat om een klein bouwplan, zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijnen- en gevelwijzigingen, dakkapellen of afscheidingen, dan bekijkt een ambtenaar het bouwplan. Dit zal doorgaans de secretaris van de commissie zijn. Het plan wordt dan getoetst aan de zogenoemde sneltoetscriteria, die in de Welstandsnota zijn opgenomen.

Vergaderingen Welstands- en Monumentencommissie

De vergaderingen van de Welstands- en Monumentencommissie vinden doorgaans plaats op maandagmiddag in kamer 1 van het Stadskantoor. De agenda wordt uiterlijk de vrijdag voor de vergadering gepubliceerd op de website van de gemeente Dordrecht: www.dordrecht.nl/welstand. Hier zijn ook de welstandsnota, beeldkwaliteitplannen, de vergaderdata en de verslagen van de Welstands- en Monumentencommissie te vinden.