

WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

VERSLAG WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE 6 FEBRUARI 2023

Aanvang: 13.15 u. – 17.30 u.
Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 1
Aanwezig: Mevr. E. Marcusse (voorzitter), dhr. J. Nauta, dhr. S. van der Spuij, mevr. I. de Visser dhr. P. Verstraten, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Rijksweg 30

Omschrijving: uitbreiding Postillion Dordrecht
Architect: Pieter Oosterhout Buro voor Architectuur, dhr. Van Rooijen
Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Industrie- en bedrijventerreinen
Welstandsniveau: Regulier

Dhr. Sengers (architect) en dhr. Van Rooijen (projectleider) lichten toe dat de wens om uit te breiden al langer bestond. Het nu voorliggende ontwerp past in het bestemmingsplan. De gevels van het bestaande gebouw zijn nu geheel zwart. Dit heeft de leesbaarheid van het gebouw ontkracht. Als gevolg van nieuwe eisen (o.a. verdiepingshoogten) zal het ontwerp van de uitbreiding afwijken van het bestaande gebouw. Het leggen van een (directe) relatie in het ontwerp wat betreft de horizontale geleding van het bestaande gebouw is derhalve niet mogelijk. Het bij de uitbreiding gehanteerde (ontwerp)uitgangspunt is daarom het zoeken naast contrast met het bestaande gebouw. Eerder is door het bureau een zalencentrum gerealiseerd als uitbreiding van het bestaande gebouw. Het doel van de uitbreiding is mede het herstructureren / scheiden van verkeersstromen op de begane grond. Hierboven komt een 'beddenhuis', dat functioneel van opzet is. Het ontwerp kan worden beschouwd als een monoliet in baksteen (aardetint). De gevelopeningen zijn gerelateerd aan / gericht op de omgeving, en op de beweging om het gebouw heen (auto's, bezoekers, passanten). Met de gevelindeling is ook beoogd het nieuwe deel een minder utilitaire/strengere uitstraling te geven, wat passend is op deze plek (o.a. kruispunt van wegen). Waarschijnlijk zullen op het dakvlak zonnepanelen worden geplaatst. De architectonische vormgeving van de delen die de verbinding vormen tussen het bestaande gebouw en de uitbreiding (o.a. het trappenhuis) wordt mogelijk meer kristallijn vormgegeven dan nu is aangegeven. Het mogelijk in de toekomst verduurzamen van het bestaande gebouw kan leiden tot een vlakker gevelbeeld dan nu het geval is. Mede omdat een en ander nu nog niet bekend is, is gekozen voor een contrast ten opzichte van het bestaande gebouw.

Advies commissie

De commissie adviseert om in eerste instantie een visie te ontwikkelen ten aanzien van het de toekomst van het geheel. Zodoende kan de commissie over het plan adviseren als onderdeel van het toekomstige nieuwe geheel: de ontwerpkeuzes ten aanzien van de uitbreiding volgen dan logischerwijs uit deze toekomstvisie.

De commissie vraagt om de context goed in beeld te brengen. Dit betreft zowel de omgeving (de stedenbouwkundige betekenis van het complex c.q. de uitbreiding daarvan) als het -eventueel later te verduurzamen- bestaande gebouw (het onderzoeken daarvan, kwaliteiten benoemen) dat met het plan wordt uitgebreid.

De relatie tussen vorm en gebruik: de commissie is nog niet overtuigt van het nu voorgestelde gevelontwerp in relatie tot de (heldere) gebouwopzet en plattegrond. De ontwerpkeuzes in de gevelopzet lijken hier nog niet op een logische wijze uit voort te komen. De commissie vraagt om een goede balans te zoeken tussen helderheid en complexiteit.

Wanneer de uitbreiding wordt vormgegeven als 'monoliet', dan horen daar specifieke details bij, mede gezien de esthetische duurzaamheid. Te denken van aan de tektoniek daarvan, de vormgeving van negges, dilataties e.d.

De commissie vraagt om een scherpere positie in te nemen ten aanzien van de vormgeving van het 'tussendeel', het trappenhuis en de laagbouw. Het voorstel overtuigt nu nog niet op dit punt. Een kristallijne materialisering lijkt kansrijker.

Wat is de impact van deze toevoeging op de buitenruimte (parkeren, toegankelijkheid, terras, toepassing van groen / bomen)? Aandacht voor natuurinclusiviteit; hier liggen kansen.

De commissie ziet het plan graag in een volgende vergadering als vooroverleg terug, met inachtneming van de gemaakte opmerkingen. De commissie houdt het plan aan.

Aanhouden.

2. Voorstraat 258 GM (SH)

Omschrijving: monumentaal deel V&D ontwikkeling

Architect: TconceptT

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Dhr. Huizinga (vakteam Erfgoed) licht toe dat het plan na de eerdere behandeling is doorontwikkeld. Het vakteam Erfgoed heeft waardering voor deze doorontwikkeling.

Als algemeen aandachtspunt dienen alle wijzigingen wel op de definitieve tekeningen verwerkt en later nog gecontroleerd te worden.

Gebruik

De aanvrager stelt dat verrommeling en verhokking van hetgeen zich achter de vliesgevel plaats vindt tegen gegaan wordt door op te dragen aan de toekomstige huurder dat 5 meter achter de gevel geen scheidingswanden geplaatst mogen worden. Dit is een goed uitgangspunt en het Vakteam kan zich hier in vinden, naast dat dit ook vergunningplichtig zou kunnen zijn.

Pui en vliesgevel

Gesteld is dat het ontwerp van de pui onvoldoende aansluit bij het oorspronkelijke ontwerp. De aanvrager heeft een analyse gedaan naar de oorspronkelijke pui. Hieruit is voortgekomen dat deze opgebouwd was uit vijf etalage boxen, afgewisseld met verdiepte dubbele entreedeuren. In het vernieuwde ontwerp wordt verwezen naar deze etalage boxen en worden twee terugliggende entrees gerealiseerd. Het Vakteam is van mening dat er een overtuigend beeld ontstaat, passend bij het monument. Detailtekeningen met de definitieve kleurstelling zullen nog wel opgesteld moeten worden.

Eén van de belangrijkste aandachtspunten van de commissie tijdens de vorige behandeling was de omgang met de vliesgevel. Er heeft een uitgebreide uitwerkingsslag plaats gevonden die zeer diepgaand lijkt te zijn. Het Vakteam is positief over de uitwerking en kan zich vinden in hetgeen voorgesteld en toegelicht. Wel vraagt het Vakteam om de afstandhouders (spacers) aan te laten sluiten bij de definitieve kleur van de pui. Als uit het kleuronderzoek blijkt dat de pui een lichte kleurstelling heeft gehad, dan zijn lichtgrijze of witte spacers mogelijk passender. Verder is het onduidelijk of er in de bestaande situatie al raamstoppers aanwezig zijn en zo niet, hoe de nieuwe raamstoppers eruit komen te zien en hoe deze worden gemonteerd. Ook dient er nog een toelichting gegeven te moeten worden over de gekozen glassoort inclusief bemonstering.

Een constructieberekening waaruit blijkt dat de pui de glasverzwaring aan kan volgen later. De bouwfysische toelichting geeft het Vakteam voldoende zekerheid dat condensatie niet voor grote problemen zal zorgen bij het toepassen van isolatieglas.

Gevels

Ten aanzien van de nieuwe achtergevel van het monument vroeg het Vakteam zich af of een authentieke uitstraling gerealiseerd zou worden als gevolg van de toepassing van steenstrips en (composiet) betonbanden. De aanvrager geeft aan dat het gaat om materiaal echte producten. Het Vakteam stelt voor dat de commissie monsters van deze materialen op een later moment beoordeeld.

Met betrekking tot het reinigen van de gevels wordt voorgesteld om voorafgaand aan de reiniging op een onopvallende plaats een proefvlak te maken. Het Vakteam kan zich hierin vinden en zou dit als een voorwaarde willen stellen.

Plafond & verlichting

Het Vakteam kan zich vinden in de mening dat het laten branden van alle verlichting buiten kantooruren niet meer te verantwoorden is. Dat alleen de pendelarmaturen dan zullen branden is vanuit het Vakteam akkoord en zelfs het meest wenselijk. Dit gebeurt bijvoorbeeld ook bij het pand aan Singel 78 en zorgt voor een aantrekkelijk avondbeeld. Als voorwaarde wordt wel gesteld dat de verlichting na winkeluren uit gaat om overlast naar omwonenden te beperken.

Het betreffende pendelarmatuur zichtbaar op een historische foto is bij Gispen niet terug te vinden. De aanvrager vermoedt dat deze niet van de fabrikant Gispen was. Er wordt voorgesteld om een gelijkend armatuur toe te passen, hier kan het Vakteam zich in vinden. Mocht de aanvrager dit op prijs stellen dan kan ook het Vakteam nog bronnen raadplegen om te onderzoeken welk merk en model dit type moet zijn geweest.

De luchtkanalen die eerst onder het monumentale plafond gehangen zouden worden, zijn terug getrokken. De lucht zal nu ingeblazen worden vanuit de niet-monumentale zone. Dit is voor het Vakteam akkoord.

Trappenhuis

In het trappenhuis heeft het Vakteam de vraag gesteld of de kleurstelling van het voorgestelde linoleum overeen kwam met de historische situatie. Bij nader inzien is de aanvrager van mening dat de bestaande tegels kwalitatief genoeg zijn om te behouden en dat deze langer mooi blijven. Het Vakteam heeft hierin geen mening en kan zich in beide opties vinden.

Reclame

Verder is het plan ten aanzien van de reclamevoering aangepast. In plaats van een 'en en' situatie wordt nu een 'of of' situatie voorgesteld. Daarnaast is de omvang van de signage op de vliesgevel qua hoogte beperkt om beter aan te sluiten bij de architectuur. Dit lijkt nu in overeenstemming te zijn met de Welstandsnota en het Vakteam kan zich zodoende hierin vinden.

Als laatste zijn er nog een aantal losse opmerkingen;

-het Vakteam kijkt uit naar het kleuronderzoek.

-isoleren van vloeren is een goede ingreep, dit dient wel gedetailleerd te worden.

-het is duidelijk dat het niet mogelijk is om een convector in de vloer op te nemen.

-het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak, minimaal 5 meter van de dakrand, is een goed uitgangspunt. Deze dienen wel op een later moment dan separaat aangevraagd te worden.

Het Vakteam kan zich goed vinden in de aanpassingen met betrekking tot het monument en ziet de wijzigingen graag uitgewerkt en opgenomen in de tekeningen.

Dhr. Hendriks (architect) licht het ontwerp toe. De vormgeving van de entreepui is aangepast. Er zal ter plaatse van de achtergevel geen sprake zijn een naad tussen de prefab panelen met gezaagde stenen, omdat er ter plaatse van de naden tussen de panelen in het werk gezaagde stenen / steenstrips zullen worden aangebracht.

Dhr. Berns (restauratie-architect) geeft aan dat er onlangs voor het eerst onderzoek kon worden gedaan naar de opbouw van de profilering van de stalen puien. Bij de oorspronkelijke

bouwvergunning zaten geen detailtekeningen. Tijdens de uitvoering zal er kleurenonderzoek worden uitgevoerd. Eerder werd het toepassen van dun isolerend glas voorgesteld. Mede gelet op de doorvalbeveiliging is uiteindelijk gekozen voor 14 mm vacuümglas (Fineo). Hierdoor is er ook sprake van weinig snijverlies, hoeft de pui niet te worden aangepast en is het toepassen van gekleurde afstandhouders niet nodig. Het glas wordt in stopverf vervanger verlijmd. Opmerkelijk is de situering van de lekbak, ter plaatse van de draaiende delen. Er is wat roestvorming bij de dichtgezette draaiende delen. Door de dichtgezette delen weer draaiend te maken, wordt dit probleem ondervangen. Op basis van ervaring met de restauratie van stalen puien kan worden gesteld dat condensatie geen probleem vormt, indien hiermee rekening wordt gehouden bij het al dan niet toepassen van kierdichting. De conclusie van de constructeur is dat de stalen pui een bepaalde overcapaciteit kent, waardoor het plaatsen van het (zwaardere) glas geen probleem vormt. Hierbij is ook rekening gehouden met windbelasting. De voorgestelde gevelreiniging (kalkwasmethode) is een zachte reinigingsmethode voor gevels die bestaan uit metselwerk en natuursteen. Er is een opdracht verstrekt voor het doen van kleuronderzoek. De vloer zal worden geïsoleerd. De details worden hierop nog aangepast.

Dhr. Hendriks (architect) licht het ontwerp verder toe. Wat betreft de toe te passen armaturen is gezocht naar een op de archiefphoto's gelijkend armatuur. Mogelijk was dit geen Gispens armatuur. Er zal naar een gelijkend armatuur worden gezocht. Ten aanzien van de ventilatie werden eerder textielkanalen voorgesteld. Deze kunnen ook elders inblazen. In de monumentale zone van het pand komen geen scheidingswanden. Ter plaatse van het trappenhuis is bij nader inzien gekozen om de bestaande tegels te behouden en geen marmoleum toe te passen. Naar de randafwerking daarvan wordt nog bestudeerd. Ten aanzien van de reclame-voering is goed gekeken naar de criteria. De signage boven de deur is komen te vervallen. Op het natuursteen worden reclame-uiting voorgesteld; op het natuursteen is oorspronkelijk ook een reclame-uiting aanwezig geweest. Ter plaatse van de kantoren wordt 2x reclame achter het glas voorgesteld. Het dakvlak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen, maar deze worden nog niet direct geplaatst.

Advies commissie

De commissie is heel positief over de nu voorgelegde presentatie van het plan voor het monument, en complimenteert de architecten met deze uitwerkingsslag. Ook heeft de commissie waardering voor de (inzichtelijke) wijze waarop dit is gepresenteerd. De commissie hoopt op een spoedige realisatie van het plan.

Uit de voorgelegde presentatie van deze nadere uitwerking c.q. van de gemaakte aanpassingen, blijkt dat er een goede invulling is gegeven aan de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen. De commissie is blij met de keuze ten aanzien van de glassoort (vacuümglas, type Fineo). De in de presentatie gegeven impressie van de vormgeving van de pui op de begane grond is passend en is akkoord.

De commissie adviseert positief op de nu voorgelegde presentatie van de nadere uitwerking van het deel het plan dat het monument betreft, onder een aantal voorwaarden en met een aantal aanbevelingen.

Aandachtspunten:

- Het indien mogelijk toepassen van een koudebrugonderbreking ter plaatse van het stalen zetwerk rondom de kolom (p19)
- Aandacht voor het waar mogelijk toepassing van kier-/tochtdichting ter plaatse van de draaiende delen in de stalen pui
- de commissie kan de uitleg ten aanzien van het voorkomen van condensatie op het glas / de pui goed volgen, maar vraagt evenwel aandacht voor het belang van het goed kunnen monitoren van de luchtvochtigheid binnen, voor een goede ventilatie, en voor de keuze van de werp op de pui van het ventilatiesysteem van 5 m.

Voorwaarden:

- het reinigen van de gevels is akkoord mits voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden door het vakteam Erfgoed een proefvlak is beoordeeld en goedgekeurd
- definitieve kleuren in overleg met het vakteam Erfgoed bepalen naar aanleiding van het nog uit te voeren kleuronderzoek.

- het in bouwkundige stukken vastleggen c.q. verder uitwerken van de in de presentatie getoonde nadere uitwerking van het plan, ter goedkeuring van het vakteam Erfgoed

Positief met voorwaarden en aanbevelingen.

3. Voorstraat 258 GM (SH)

Omschrijving: V&D ontwikkeling

Architect: TconceptT

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Dhr. Huizinga (vakteam Erfgoed) licht toe dat de presentatie van het plan is voorzien van een uitgebreide toelichting. Het vakteam Erfgoed heeft hier waardering voor. Als algemeen aandachtspunt dienen alle wijzigingen wel op de definitieve tekeningen te worden verwerkt en later nog gecontroleerd te worden.

De architect heeft gekeken naar de context, en hierop het ontwerp aangepast. De commissie heeft gesteld dat steenstrips een grote vrijheid bieden in rijke metselwerkverbanden. Steenstrips worden zowel verticaal als horizontaal worden toegepast. Er is niet toegelicht hoe omgegaan wordt met dilataties of kwetsbaarheid van het metselwerk bij de plint.

De poort is transparanter en opener geworden. De landschapsarchitect heeft een klimplant uitgezocht zodat het idee van een booghaag daadwerkelijk tot uiting kan komen. Het Vakteam vindt dit een goede doorontwikkeling, maar mist nu wel iets van zwaarte bij het maaiveld. Door een gesloten onderste paneel kan de visuele fundatie van de poort op het maaiveld wellicht gerealiseerd worden, mits dit kan i.v.m. de beplanting.

Verder heeft de commissie gevraagd om de kleur van de kozijnen in het gevelvlak naast de poort beter af te stemmen op de gevel en om na te denken over de kleur van het teruggetrokken bouwdeel. De architect stelt dat bij het bepalen van de kleurstelling verwezen wordt naar de kleurstelling van de historische gevels in de stad, namelijk wit of crème. Het Vakteam merkt op dat de historische binnenstad een veel grotere kleur rijkheid kent dan 'kozijnen in wit/crème'. Wellicht dat de Dordtse kleurenwaaier uitkomst biedt voor een kleurrijker beeld.

Het hof is zorgvuldig ontworpen. De voorgestelde reclame-uitingen en het voorstel ten aanzien van de situering van zonnepanelen, lijken in overstemming met de welstandscriteria.

Dhr. Hendriks (architect) licht het plan toe in relatie tot de context. Er is sprake van een overgang in het ontwerp van een meer klassiek beeld met smallere 'pandjes' naar bredere panden en meer hedendaags vormgegeven panden aan de zijde van het Statenplein.

Het hoekblok zijde Kolfstraat is aangepast en meer afgestemd / betrokken op de vormgeving van de andere hoek. Dit heeft geleid tot een rustiger beeld. De balkons zijn hier 'naar binnen gedrukt'.

De poort is meer open vormgegeven en zal worden voorzien van groenblijvende en bloeiende beplanting. Ten aanzien van de kleurstelling van de gevel naast de poort is gekeken naar in de omgeving toegepaste kleuren, en hier is het kleurgebruik op afgestemd. Het groenplan van het hof is verder uitgewerkt. Het metselwerk is verbijzonderd door een staand en een liggend metselwerkverband toe te passen, en rollagen. De reclame-uitingen zijn aangepast en voldoen aan de criteria. Ter plaatse van het dakvlak wordt binnen een bepaalde zone de mogelijkheid gegeven aan de toekomstige gebruikers om zonnepanelen toe te passen.

Advies commissie

De commissie is positief over de planontwikkeling die heeft plaatsgevonden, en over de wijze waarop dit aan de commissie wordt gepresenteerd. De doorgevoerde wijzigingen liggen in het verlengde van hetgeen de commissie eerder heeft opgemerkt, en dit is positief. De commissie ziet uit naar de realisatie van het plan, zodat er op deze plek gewoond kan worden.

Hetgeen nu aan de commissie wordt voorgelegd is evenwel nog niet zodanig architectonisch / bouwkundig uitgewerkt dat de commissie een (definitief) positief advies over het plan als aanvraag omgevingsvergunning kan uitbrengen. Ten aanzien van de vervolgstap (het waarmaken van de

getoonde ambities in de technische uitwerking, o.a. in de detaillering behorend bij een aanvraag omgevingsvergunning) benoemt de commissie een aantal punten:

-hoekpand Kolfstraat. Aanbeveling om nog eens na te denken over de gevelbehandeling (erker) van de b.g. en de 1^e verdieping. Suggestie: het naar de andere zijde 'omklappen' van de erker op de eerste verdieping.

-de architectuur geeft deels blijk van een pandsgewijze ontwerpbenadering. Evenwel betreft het hier overall hetzelfde casco, waardoor het eindresultaat zich kan voordoen als een 'maskerade' daarvan. In het kader van de nadere uitwerking (het voorkomen van een dergelijke 'maskerade') vraagt de commissie om te onderzoeken of met een bepaalde variatie van de hier voorgestelde architectonische ontwerpmiddelen, een rijker beeld kan worden bereikt. Bij voorkeur door die variatie te relateren aan een analyse van de context. Te denken valt aan de tektoniek van de architectuur, de steen / het steenformaat, de behandeling/afwerking van de negge, de voeg (diepte, kleur) en het kleurgebruik.

-dilataties in het metselwerk meenemen in de architectuur, evenals de hwa's en de hwa's van balkons
-Ten aanzien van de hekwerken merkt de commissie op dat hier ook kan worden nagedacht over een bepaalde mate van variatie wat betreft de positie / wijze van montage / uitvoering van de hekwerken. Goede voorbeelden hiervan kunnen worden gevonden in het werk van architectenbureau Morris & Company. (opm. secretaris / vakteam Erfgoed: het in beschermd stadsgezicht realiseren van nieuwbouw met glazen hekwerken is binnen de welstandscriteria mogelijk)

-De commissie vraagt ten aanzien van het kleurgebruik aandacht voor de Dordtse kleurenwaaier. Het gebruik hiervan kan leiden tot een mooie rijkdom aan kleuren.

-ontwerp poort: kan (gebruikmakend van dezelfde nu ingezette ontwerpmiddelen) het ontwerp van de poort nog aan kracht winnen? Bijvoorbeeld in relatie tot poorten in de omgeving, die ook toegang geven tot een dergelijke collectieve ruimte?

-De commissie is blij met de mogelijkheid voor het plaatsen van pv-panelen op het dak. Wanneer hier vanuit de toekomstige gebruikers geen behoefte aan is, bepleit de commissie het beschikbaar stellen van het dakvlak van behoefte van een collectief initiatief voor het plaatsen van zonnepanelen. Dit omdat er op bepaalde plekken in beschermd stadsgezicht geen mogelijkheid is tot het plaatsen van zonnepanelen, en hier wel behoefte aan is.

De commissie ziet een verder uitgewerkt plan graag in een volgende vergadering terug, en houdt het plan aan.

Aanhouden.

4. Vriesestraat 17-21 BS RM (SH)

Omschrijving: herziening bouwplan

Architect: Stijl architectuur, dhr. Rijvers

Wabo aanvraag, 1e behandeling (eerder behandeld als (collegiaal) vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Dhr. Huizinga (vakteam Erfgoed) licht toe dat er eerder collegiaal overleg over het plan is geweest.

Belangrijke onderwerpen tijdens dit overleg waren de plint, de dikte van het stucwerk en het bovenpaneel boven de vensters. Om een 10 mm. brede en diepe naad in het stucwerk te kunnen krijgen, zal het stucwerk tenminste 15 mm. dik moeten worden uitgevoerd; dikker dan nu wordt voorgesteld.

De nieuwe gevel komt enigszins naar voren ten opzichte van de voorgevelrooilijn.

Uitgangspunt is dat dit maximaal 100 mm. zou moeten zijn, maar er wordt 128 mm. getekend.

De eisen ten aanzien van het al dan niet maken van een plint zijn nagegaan aan de hand van de hier geldende welstandscriteria (Welstandsnota, beeldkwaliteitplan Binnenstad).

Het ontwerp van het gevelbeeld is op hoofdlijnen onveranderd.

Ter plaatse van de bovenpanelen wordt nu gekamst stucwerk voorgesteld in een donkergrijze kleur.

Het vakteam is nog niet geheel overtuigd van het nu voorgestelde gevelbeeld.

Het vakteam is nog niet geheel overtuigd van het nu voorgestelde gevelbeeld.

Dhr. Rijvers (architect) licht toe dat naar aanleiding van het eerdere overleg met de commissie, het plan is aangepast. De suggestie om het stucwerk in een donkere kleur en met een kamstructuur uit te voeren is overgenomen. Hwa's komen voor de gevel te liggen. De vellingnaad van het stucwerk zal

wat dikker worden aangezet. De plint zal worden uitgevoerd in natuursteen. Het doorzetten van de plint is door de architect onderzocht, maar dit leidde niet tot een bevredigend beeld.

Advies commissie

De commissie is op hoofdlijnen akkoord met het nu voorliggende plan. De eerder door de commissie gemaakte opmerkingen zijn grotendeels in het plan verwerkt. De commissie herhaalt dat in verband met het maken van een overtuigend blokkenpatroon in het stucwerk, de vellingnaad tenminste ca 1 cm x 1 cm zou moeten zijn (en het stucwerk derhalve minimaal 15 mm. dik).

Ten aanzien van de overschrijding van de voorgevelrooilijn merkt de commissie op dat het welstandshalve van belang is dat wordt gekozen voor een bouwkundig goede oplossing: een oplossing die maakbaar/uitvoerbaar is, en die tevens esthetisch duurzaam is.

Tenslotte vraagt de commissie aandacht voor het doen van een aanvraag ten aanzien het herstel / de reconstructie van het verwijderde stucplafond in het Rijksmonument.

Positief

5. Werf van Gips 400

Omschrijving: overkapping buitenruimte gebouw Shipyard

Architect: Lugten Malschaert

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

Dhr. Lugten (architect) licht toe dat het plan voor de overkapping van de buitenruimte is ontwikkeld voor één appartement, maar dat het tevens geldt als principe voor het gehele gebouw. Tegenover de massiviteit van het bestaande gebouw vormt dit een ijle toevoeging. De overkapping bestaat uit een frame, met als dak een (weg te schuiven) doek of lamellen.

Advies commissie

De commissie kan zich op hoofdlijnen goed vinden in het plan, mede omdat hiermee verrommeling wordt voorkomen. De strategie om, naar aanleiding van de gevraagde overkapping voor één appartement, een principe voor overkappingen voor dit gebouw te ontwikkelen wordt door de commissie gewaardeerd. Positief is ook dat de kleurstelling gelijk is aan die van de kozijnen van het complex.

De commissie is akkoord met het plan, mits (voorwaarden):

-het een open frame betreft. Een 'dak' bestaande uit een weg te schuiven doek is hierbij denkbaar.

-het op enigerlei wijze dichtzetten van dit frame, zoals bijvoorbeeld door middel van balkonbeglazing of anderszins, is niet akkoord

-overkappingen ter plaatse van de balkons aan de achtergevel moeten niet voorbij het gevelvlak steken, zodat het een luchtige toevoeging blijft.

Positief met voorwaarden

6. Burg. van der Leestraat 500

Omschrijving: reclame

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

Beeldkwaliteitplan Logistiek Park Dordtse Kil IV

Advies commissie

De reclame voldoet aan de criteria uit het beeldkwaliteitplan. De maat en de schaal van de reclameuiting sluiten aan bij de maat en schaal van het gebouw. De commissie is akkoord met het plan.

Positief

7. Besloten

Rondvraag