

ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

Secretariaat:
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA KLEINE COMMISSIE 8 JULI 2024

Aanvang: 9.30 u.
Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 5
Aanwezig: Dhr. J. Baijense, mevr. A. Riel, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Dordts Buiten / Amstelwijk

9.30 u.

Omschrijving: Dordts Buiten fase 1, 30 woningen (Plegt Vos)

Architect: Beltman architecten (stedenbouwkundig plan: Atelier Dutch)

Beoordeling bemonstering (invulling voorwaarde), 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

2. Reeweg Oost 89

9.45 u.

Omschrijving: het uitwendig isoleren en stucen van de gevels van het winkelpand

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Regulier

3. Krispijnseweg 17

10.00 u.

Omschrijving: het bouwen van een aanbouw op de eerste en tweede verdieping aan de achterzijde van de woning op de bestaande winkelruimte

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken

Welstandsniveau: Regulier

4. Werf van Gips 370

10.20 u.

Omschrijving: Het plaatsen van een zonwering en een terrasoverkapping
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

5. Wijnstraat 168F RM (PdW)

10.35 u.

Omschrijving: plaatsen van hybride warmtepomp op plat dak
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

6. Korte Engelenburgerkade 2-4 RM (MJ)

10.45 u.

Omschrijving: Vervangen glazen entree Pakhuis Rusland
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

7. Noordendijk 76 BS

11.00 u.

Omschrijving: legalisatie van zonnepanelen
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

8. Singel 369 BS (MJ)

11.15 u.

Omschrijving: het plaatsen/ verduurzamen van dakkapellen, vervangen van kozijnen en dakpannen
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

9. Groenmarkt 141 RM (SH)

11.40 u.

Omschrijving: Plaatsen afzuiginstallatie keuken
Aanvraag omgevingsvergunning, 1^e behandeling

Gebiedstypen: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

10. Singel 508 GM (SH)

12.00 u.

Omschrijving: Renovatie pand

Architect: HOYT Architecten

Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

Pauze

12.30 – 13.00 u.

11. Cypressenlaan 8

Omschrijving: Het vervangen van de garagedeur voor raamkozijnen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

12. Gravensingel 45

Omschrijving: het bouwen van een garage

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Wederopbouw - stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

13. Grote Spuistraat 49 GM

Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

14. Jhr. van de Wall Repelaerstraat 50

Omschrijving: Het realiseren van een kap op een bestaande berging van de tussenwoning

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

15. Kerkeplaat 4T

Omschrijving: batterijproject

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (wiz. verleende vergunning)

Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijventerreinen

Welstandsniveau: Regulier

16. Knolhaven 19 BBP BS

Omschrijving: het vervangen en isoleren van het pannendak en het vervangen van de dakgoten en het realiseren van een tuimelraam

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

17. Koningin Wilhelminastraat 13 BS

Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19^e -eeuwse schil stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

18. Lange Breestraat 48A RM

Omschrijving: onderhoudswerkzaamheden aan de achtergevel van het pand

Aanvraag omgevingsvergunning, 2^e behandeling

Gebiedstypen: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

19. Mariken Jansdochterhof 4

Omschrijving: Het plaatsen van een zonwering en een terrasoverkapping

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

20. Selma Lagerlöf-erf 214

Omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw, een dakkapel aan het voor- en achterdakvlak van de tussenwoning

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

21. Simon Vestedijk-erf 34

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een rijwoning

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven

Welstandsniveau: Regulier

22. Steegversloot 41 BS

Omschrijving: gevelwijziging, reclame
Aanvraag omgevingsvergunning, 2^e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

23. Swartenhondtstraat 5

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de tussenwoning
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stempelwijken
Welstandsniveau: Regulier

24. Twintighoevenweg 9

Omschrijving: het vervangen en verbreden van een dakkapel aan de voorzijde van de 2-onder-1 kap woning
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken
Welstandsniveau: Regulier

25. Vrieseweg 98 BS

Omschrijving: het plaatsen van dakramen in het voor- en zijdakvlak van de woning
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

26. Weerdestein 22

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een hoekwoning
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven
Welstandsniveau: Regulier

27. Zuidhovenlaantje 2 GM (SH)

Omschrijving: Verduurzamen pastorie
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Landgoederen en buitenplaatsen
Welstandsniveau: Regulier