

# ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

**Secretariaat:**  
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## AGENDA KLEINE COMMISSIE 13 MEI 2024

**Aanvang:** 9.45 u.  
**Locatie:** Stadskantoor, vergaderkamer 5  
**Aanwezig:** Mevr. A. Riel, mevr. E. Marcusse (tot 12.00 u.), dhr. D. Smit (secretaris)  
**Afwezig:** Dhr. J. Baijense

### 1. Spuiweg 21

9.45 u.  
Omschrijving: afgeweken van vergunning  
Legalisatie onderzoek, 3e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

### 2. Soembastraat 66

10.10 u.  
Omschrijving: Het vervangen en verhogen van huidige dakkapel aan de voorzijde woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

### 3. Provincialeweg 111B

10.20 u.  
Omschrijving: Bouwen vervangende woning (het bouwen van een woning met atelierruimte)  
Architect: Stijl architectuur  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Buitengebied  
Welstandsniveau: Regulier

#### **4. Tak van Poortvlietstraat 161**

10.35 u.

Omschrijving: het verbouwen van een tochtsluis

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

#### **5. Binnen Kalkhaven 11 BS**

10.50 u.

Omschrijving: loggia's en dakkapel

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **6. Dubbeldamseweg Noord 19 – 21 GM (MJ)**

11.05 u.

Omschrijving: isolerende beglazing en mechanische ventilatie

Architect: KHV architecten

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

#### **7. Singel 508 GM (SH)**

11.25 u.

Omschrijving: Renovatie pand

Architect: HOYT Architecten

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

#### **8. Hoge Nieuwstraat 17 RM (SH)**

11.55 u.

Omschrijving: Herstellen constructieve gebreken

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **Pauze**

12.15 u. – 13.15 u.

### **9. Balistraat 28**

Omschrijving: Nokverhoging aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

### **10. Brittenburg 61**

Omschrijving: Dakopbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven  
Welstandsniveau: Regulier

### **11. Graveerstift 30**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de tussenwoning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven  
Welstandsniveau: Regulier

### **12. Iroko 123**

Omschrijving: Het realiseren van een overkapping  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

### **13. Kinkelenburg 34**

Omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven  
Welstandsniveau: Regulier

### **14. Lindelaan 63**

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de aanbouw aan de zijgevel en achterzijde van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**15. Noordendijk 241 BS**

Omschrijving: splitsen pand in 2 woningen met een trap aan de achterzijde van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Intensief

**16. Noorderkroonstraat 35**

Omschrijving: plaatsen dakkapel achterzijde woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**17. Rechte Zandweg 83**

Omschrijving: uitbreiden van woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische linten en kernen  
Welstandsniveau: Regulier

**18. Van Blanckenburgstraat 10**

Omschrijving: Nokverhoging en dakkapel  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier