

# ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

**Secretariaat:**  
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## AGENDA GROTE COMMISSIE 8 JULI 2024

**Aanvang:** 13.45 u.  
**Locatie:** Stadskantoor, vergaderkamer 1  
**Aanwezig:** Mevr. E. Marcusse (voorzitter), dhr. J. Baijense, dhr. S. van der Spuij, mevr. A. Riel, mevr. A. Kruisinga, mevr. V. Herzberg, dhr. D. Smit (secretaris)

### Locatiebezoek

**Opening / mededelingen**  
13.45 – 14.00 u.

#### 1. Boomstraat 27 RM BS (MJ)

14.00 u.  
Omschrijving: overkappen terras met een kasconstructie  
Architect: Lex Bruns  
Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

#### 2. Vest 124 BS

14.25 u.  
Omschrijving: het realiseren van 4 appartementen  
Architect: DAR bouwadvies  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

### **3. Mauritsweg 157 (Thureborgh)**

14.55 u.

Omschrijving: Plan Nieuw Thureborgh

Architect: Urban Climate Architects

Vooroverleg, 3e behandeling

Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse schil - west

Welstandsniveau: Regulier

### **Pauze**

15.25 u.-15.40 u.

### **4. Bouwhuyslocatie**

15.40 u.

Omschrijving: stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsparagraaf Bouwhuys locatie

Architect: wUrck

Vooroverleg, 3e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

### **5. Piet Heynstraat ong.**

16.00 u.

Omschrijving: plan Oranjetuin

Architect: Stijl architectuur

Vooroverleg, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

### **6. Burgemeester Jaslaan 48 GM (SH)**

16.25 u.

Omschrijving: Realiseren uitbreiding achterzijde

Architect: Bongers Architecten

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische linten en kernen

Welstandsniveau: Intensief

### **7. Johan de Wittstraat 1 / Bagijnhof 17 BS**

16.50 u.

Omschrijving: Renovatie / vernieuwen gevel

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

**8. Nolensweg, Aalbersestraat, Ruys de Beerenbrouckweg**

17.10 u.

Omschrijving: renovatie

Architect: KAW

Vooroverleg, 2<sup>e</sup> behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

**9. Singel 97 RM (PdW)**

17.30 u.

Omschrijving: wijziging van het interieur

Architect: Buro Maak, Rothuizen Architecten en Adviseurs

Vooroverleg, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg en als aanvraag)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

**Rondvraag**

17.55 u.