



De gemeente doet het vast goed. Onderzoek naar verduurzamen van gemeentelijk vastgoed

Algemeen

Begrijpelijke taal

De Rekenkamer Dordrecht vindt het belangrijk dat haar onderzoeken door iedereen gelezen en begrepen kunnen worden. Daarom maakt ze bij elk onderzoek een aparte samenvatting. Daarin wordt kort en met begrijpelijke taal de kern van het onderzoek belicht. Dit gebeurt aan de hand van de prestatieladder.

Prestatieladder

Wat is de prestatieladder? Dat is handvat voor de Rekenkamer om een paar belangrijke vragen te kunnen beantwoorden. Dit doet de Rekenkamer omdat ze daardoor snel een beeld krijgt bij de wat er aan de hand is, wat er goed gaat, wat misschien nog niet zo goed gaat en wat er nodig is om e.e.a. te kunnen verbeteren.

De vragen die aan de hand van de prestatieladder gesteld worden zijn:

1. Wat is er aan de hand en wat is het maatschappelijk effect?
2. Wat wordt er (aan) gedaan?
3. Wat kan er (nog meer) aan gedaan worden?

Samenvatting onderzoek

Onderzoek

De gemeente Dordrecht wil dat al haar gebouwen in 2040 klimaatneutraal zijn. Dit betekent dat deze gebouwen niet bijdragen aan klimaatverandering. Hiervoor gaat de gemeente bestaande gebouwen verduurzamen en vervangen door nieuwbouw. Overige gebouwen maakt de gemeente aardgasvrij. De Rekenkamer Dordrecht onderzocht de voortgang van de aanpak, de aandachtspunten en de rol van de gemeenteraad in dit proces.

Maatschappelijk effect: verlagen van de uitstoot van CO2

De gemeente Dordrecht wil er met verduurzaming voor zorgen dat haar gebouwen in 2030 49% minder CO2 uitstoten en 95% minder in 2050.

Activiteiten: wat wordt er gedaan?

In 2020 had de gemeente Dordrecht honderdvijftien gebouwen in bezit. Het doel voor 2025 is verduurzaming van zes van deze gebouwen. De Rekenkamer concludeert dat Dordrecht hiervoor op koers ligt.

Middelen: wat te doen?

Onduidelijk is of de gemeente de doelen voor de jaren tussen 2030 en 2050 kan halen. Hiervoor zijn een duidelijke aanpak en een overzicht van het beschikbare geld nodig. Daarmee kan de gemeente bepalen wat er nodig is om de doelen voor de lange termijn te halen.

De Rekenkamer Dordrecht beveelt de gemeenteraad van Dordrecht aan om de juiste informatie te vragen over de voortgang van verduurzaming van gebouwen van de gemeente.

De gemeentelijke organisatie krijgt van de Rekenkamer de aanbeveling een visie en strategie voor de lange termijn uit te werken. Hiermee wordt duidelijk wat de organisatie nodig heeft om verduurzaming te realiseren. Vaststelling van tussentijdse doelstellingen moet het gat dichten tussen de korte en lange termijn. Daarmee neemt ook het inzicht toe in het benodigde geld, in het aantal gebouwen en de momenten waarop deze verduurzaamd moeten zijn om de doelen voor 2040 te halen.

De Rekenkamer beveelt de gemeentelijke organisatie verder aan de gemeenteraad te informeren over doelen, de aanpak en de middelen die nodig zijn. Op die manier geeft de gemeente de raad de mogelijkheid de grote lijnen te controleren en eventueel bij te sturen.

Tot slot beveelt de Rekenkamer aan de samenwerking met Service Gemeente Dordrecht, de beheerder van de gebouwen, te versterken. Op die manier kan de capaciteit en inzicht in gegevens over onder meer de vastgoedportefeuille en leerpunten worden vergroot.

Het college van burgemeester en wethouders laat weten naar aanleiding van dit onderzoek verschillende verbeteringen voor te bereiden en door te voeren.