

OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 15 APRIL 2025

- | | |
|---|---|
| 2 | <p>Uitgifte en financiële dekking Tweede Merwedehaven - Raadsvoorstel</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- akkoord te gaan met de businesscase van de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Drechtsteden (ROM-D) inzake de aankoop en herontwikkeling van de voormalige Peutelocatie op de Tweede Merwedehaven en deze als basis te hanteren voor de verdere samenwerking;- op grond van artikel 5.1, tweede lid, juncto artikel 10.0b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bijlagen 6a (Businesscase herontwikkeling Peute Baanhoekweg, d.d. 4 februari 2024) en 6b (Toelichting grondexploitatie, scenario 6,0% VV, d.d. 25 oktober 2023); <p><i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- het uitgifteprofiel voor het bedrijventerrein Tweede Merwedehaven vast te stellen;- gezien de onrendabele top van € 2.240.000,- op de herontwikkeling van de Tweede Merwedehaven, een budget van € 1.120.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de strategische investeringsreserve Ruimte voor Banen, aangevuld met een gereserveerde Rijksbijdrage uit de RegioDeal € 1.120.000,-;- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen, conform begrotingswijziging met nummer 225011. |
| 3 | <p>Voorstel tot herontwikkeling Derde Merwedehaven - Raadsvoorstel Conform</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijgevoegde Toelichting op de grondexploitatie Derde Merwedehaven, inclusief bijlagen en op de Businesscase Herontwikkeling Derde Merwedehaven CONCEPT; <p><i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- een budget van maximaal € 2.645.000,- beschikbaar te stellen voor de afdekking van de onrendabele top op de herontwikkeling en deze te dekken uit de bestemmingsreserve Agenda Dordrecht 2030 - Ruimte voor Banen, opgeteld met € 155.000,- vanuit de toegekende Regiodealmiddelen voor de Merwedehavens (van in totaal € 1.275.000,-), onder de opschortende voorwaarde van instemming van de Algemene Aandeelhoudersvergadering van de ROM-D met de businesscase;- in te stemmen met het uitgifteprofiel voor het bedrijventerrein Derde Merwedehaven;- de begroting overeenkomstig aan te passen, conform de bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 225012;- de grondexploitatie voor het bedrijventerrein Derde Merwedehaven vast te stellen. |
| 4 | <p>Kredieten ten behoeve van renovatie en herontwikkeling Achterom 103-121 te Dordrecht - Raadsvoorstel
Aangehouden</p> |

5	Vaststellen van de Financiële Verordening met de nota Waarderen & Afschrijven en de nota Reserves & Voorzieningen - Raadsvoorstel <i>De raad voor te stellen:</i> - de Financiële Verordening 2025 vast te stellen per 1 januari 2025; - de nota Waarderen & Afschrijven Vaste Activa 2025 vast te stellen per 1 januari 2025; - de nota Reserves en Voorzieningen 2025 vast te stellen per 1 januari 2025.
6	Vaststellen huisvestingsverordening 2025, beleidsregels en nadere regels - Raadsvoorstel <i>Besloten is:</i> - de Beleidsregels over regionale 'uitstroom opvang- en begeleidingsinstellingen' Dordrecht vast te stellen; - de Beleidsregel betreffende de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte, gemeente Dordrecht vast te stellen; <i>De raad voor te stellen:</i> - de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht vast te stellen.
7	Geen wensen en bedenkingen vaststelling Integraal Huisvestingsplan Primair en Speciaal onderwijs - Raadsvoorstel <i>De raad voor te stellen:</i> - geen wensen en bedenkingen ter kennis aan het college te brengen ten aanzien van het voornemen van het college om het meerjarenplan 2026-2033 Onderwijshuisvesting Primair en Speciaal Onderwijs (IHP POSO) en de bijbehorende meerjarenbegroting vast te stellen.
8	Vaststellen Verordening Starterslening Dordrecht, 4e Wijziging - Raadsvoorstel <i>De raad voor te stellen:</i> - de Verordening starterslening gemeente Dordrecht, 4e wijziging vast te stellen.
9	Vaststellen concept gebiedsprioritering Dordt Oost en Centrum - Raadsvoorstel <i>Besloten is:</i> - akkoord te gaan met de concept gebiedsprioritering Dordt Oost en Centrum; - de concept gebiedsprioritering en gebiedsanalyse Dordt Oost en Centrum vrij te geven voor participatie; - om de gebiedsprioritering uit te kunnen voeren een gebiedsagenda Dordt Oost en een gebiedsagenda Dordt Centrum op te stellen samen met de externe partners in de gebieden; - een intentieovereenkomst met de maatschappelijke partners uit het Bestuurlijk Overleg Leefbaarheid en Veiligheid aan te gaan om de gebiedsprioritering en gebiedsagenda gezamenlijk verder te brengen; - de raad één keer per twee jaar te informeren over de voortgang van de uitvoering van de gebiedsagenda's middels een raadsinformatiebrief; <i>De raad voor te stellen:</i> - voor de uitvoering van de gebiedsprioritering Dordt Oost en Centrum en de aanschaf van een mobiele wijkpost € 1.000.000,- beschikbaar te stellen; - dit bedrag te onttrekken uit de reserve "219 - Reserve PA Leefbaarheid en veilige wijken"; - de begroting als volgt te wijzigen (2025: € 366.000,-, 2026: € 291.500,-, 2027: € 342.500,-) conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 225010-32123.

10	Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds Crabbehof - Leefbaar, Veilig en Duurzaam Dordt West - RaadsvoorstelConform <i>De raad voor te stellen:</i> - voor het verbeteren van de fysieke leefomgeving in Crabbehof op basis van de beschikking van het Volkshuisvestingsfonds gedurende de looptijd een budget te reserveren van € 24.950.000,-; - de bijbehorende 30% cofinanciering van € 7.485.000,- voor de 3^e tranche Volkshuisvestingsfonds (VHF) project Crabbehof vast te stellen; - de komende tien jaar 50% van de benodigde cofinanciering uit middelen van partners te halen; - de komende tien jaar een bedrag van € 1.183.500,- voor cofinanciering vanuit verwachte projecten in te brengen; - de komende tien jaar € 2.559.000,- van de benodigde cofinanciering uit gemeentelijke middelen te halen en te dekken vanuit de algemene reserve; - in de programmabegroting 2025 € 230.000,- in te zetten ten behoeve van voorbereidingskosten en planvorming; - jaarlijks te verantwoorden betreffende de inzet van de middelen in de vorm van een raadsinformatiebrief en de aan de jaarlijkse uitvoeringsplannen gekoppelde inzet, die binnen de vastgestelde kaders valt, te verwerken via de reguliere P&C-documenten; - de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen via bijgevoegde begrotingswijzigingen met nummer 225037.
11	Jaarverslag 2024 Adviescommissie voor de behandeling van bezwaarschriften - Raadsinformatiebrief Conform mits aanpassing <i>Besloten is:</i> - kennis te nemen van het Jaarverslag 2024 van de Adviescommissie voor de behandeling van bezwaarschriften; - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het Jaarverslag 2024 van de Adviescommissie voor de behandeling van bezwaarschriften.
12	Betrokkenheid gemeenteraad bij programma's onder de Omgevingswet - Raadsinformatiebrief Conform <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de betrokkenheid van de gemeenteraad bij programma's.
13	Voortgang uitvoering Cultuurnota Dordrecht 2030 - Raadsinformatiebrief Conform <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de uitvoering van Cultuurnota Dordrecht 2030.

14 Stand van zaken afbouw huidige opvanglocaties en realisatie alternatieven - Raadsinformatiebrief Conform

Besloten is:

- de afbouw van 1.165 (2024) opvangplekken voor Oekraïners in GOO-verband in Dordrecht naar 715 GOO-plekken (met een feitelijke opvang van circa 650 personen) in de loop van 2027 te realiseren door in 2025 voor de locatie CrownPoint in te zetten op:
 1. actieve doorplaatsing van GOO-bewoners in Dordrecht naar GOO-locaties in de regio Zuid-Holland Zuid;
 2. actieve doorplaatsing van GOO-bewoners naar andere nieuwe locaties in de regio Zuid-Holland Zuid én in Dordrecht;
 3. actieve uitplaatsing van alle derdelanders die nog in GOO-verband worden opgevangen overeenkomstig het prejudicieel advies van het Europees hof en overeenkomstig het landelijk beleid;
 4. strikte handhaving van de 28 dagen regeling;
 5. natuurlijk verloop;
- overeenkomstig artikel 7, lid 1 van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (ROOO) de opvang van bewoners in de GOO in Dordrecht te beëindigen op het moment dat ze een aanbod tot opvang elders in de regio weigeren;
- in te stemmen met het meervoudig onderhands aanbesteden van de bouw van 26 flexwoningen (rug-aan-rugwoningen) op de locatie Cornelis Evertsenstraat primair bestemd om de sloop van CrownPoint op te vangen;
- in te stemmen met het meervoudig onderhands aanbesteden van de bouw van circa vijftien flexwoningen op de locatie Cornelis Trompweg primair bestemd om de sloop van CrownPoint op te vangen;
- in te stemmen met het meervoudig onderhands aanbesteden van de bouw van zestien flexwoningen op de Vlijkade I primair bestemd om de sloop van CrownPoint op te vangen;
- kennis nemen van de stand van zaken onderhandelingen Trivire voor de bouw van vier permanente woningen op het Rudyard Kipling-erf en circa 60 flexwoningen op de locatie Amstelwijk primair bestemd om de sloop van CrownPoint op te vangen;
- opdracht te geven tot het onderzoeken van tijdelijke alternatieve opvang voor bewoners CrownPoint voor de periode dat de onder 3, 4, 5 en 6 genoemde (flex)woningen nog niet gerealiseerd zijn;
- de locatie Cornelis Evertsenstraat II (26 flexwoningen, rug aan rug) in 2026 meervoudig onderhands aan te besteden primair als alternatief voor het sluiten van de locatie Singel ultimo 2026;
- de locatie Vlijkade II, na sloop van de brandweerkazerne, te realiseren in 2026 en in 2026 meervoudig onderhands aan te besteden als alternatief voor het sluiten van de locatie Singel ultimo 2026;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over "Stand van zaken afbouw huidige opvanglocaties en realisatie alternatieven".

15 Luchtkwaliteit: de voortgang op het dossier 'Schone lucht' - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de huidige en geprognosticeerde luchtkwaliteit in Dordrecht alsmede over de ontwikkeling in de normstelling en de te verwachten gevolgen hiervan.

16 Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Zorgwekkend jeugdgeweld - hoe staat Dordrecht ervoor - Antwoordbrief artikel 39/40

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Balorian namens fractie VVD, betreffende zorgwekkend jeugdgeweld - hoe staat Dordrecht ervoor? te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

17	Beantwoorden artikel 40-vragen Naar aanleiding van presentaties d.d. 11-2, 18-2 en 4-3 - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de leden mevrouw Stolk, de heer Safranti, mevrouw Pichel, de heer Gundogdu, de heer Stam en de heer 't Lam namens respectievelijk fractie VSP, fractie DENK, fractie Forum voor Democratie, fractie Op Ons Eiland, Fractie Stam en fractie SP, naar aanleiding van presentaties d.d. 11-2, 18-2 en 4-3 te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
18	Beantwoorden artikel 40-vragen N.a.v. commissievergadering van 25 maart 2025 - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door Fractie Stam, fractie VSP, fractie DENK, fractie Op Ons Eiland, fractie Forum voor Democratie, fractie SP, Fractie van Leeuwen, fractie Beter Voor Dordt en Fractie van der Spoel, naar aanleiding van de commissievergadering van 25 maart 2025 te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
19	Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Stop verloedering gloednieuwe fietsenstalling - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Kuhlmann namens fractie VVD, betreffende stop verloedering gloednieuwe fietsenstalling te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
20	Beantwoorden artikel 40-vragen FS, VSP, FVL, FvD, OOE en DENK Woonruimteverdeling en voorrangsregeling - Antwoordbrief artikel 39/40 Conform mits aanpassing <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door Fractie Stam, VSP, Fractie Van Leeuwen, FvD, OOE en DENK, betreffende woonruimteverdeling en voorrangsregeling te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
21	Beantwoorden artikel 40-vragen VSP, CU-SGP Dordrecht verdient een strijd tegen eenzaamheid - Antwoordbrief artikel 39/40 Conform <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Stolk en de heer De Heer namens respectievelijk fractie VSP en fractie ChristenUnie/SGP, betreffende Dordrecht verdient een strijd tegen eenzaamheid te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

22	Beantwoorden artikel 40-vragen BVD Opvang asielzoekers en AMV'ers op DistriPark - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Katif namens fractie Beter Voor Dordt, betreffende opvang asielzoekers en AMV'ers op DistriPark te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
23	Beantwoorden artikel 40-vragen VSP over RIB Verlenen omgevingsvergunning aan het COA voor het realiseren van een Asielzoekerscentrum - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Stolk namens fractie VSP, over RIB Verlenen omgevingsvergunning aan het COA voor het realiseren van een Asielzoekerscentrum te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
24	Beantwoorden artikel 40-vragen BVD Ondersteuning en duidelijkheid voor ondernemers en Oekraïners! - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Schalken-den Hartog namens fractie Beter Voor Dordt, betreffende ondersteuning en duidelijkheid voor ondernemers en Oekraïners! te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
25	Beginselbesluit aanbod voorkeursrecht Omgevingswet inzake Weeskinderendijk 161 - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de eigenaar van het perceel Weeskinderendijk 161 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 7546, groot 102 m², te berichten dat de gemeente in beginsel bereid is het goed tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen op grond van artikel 9.13 van de Omgevingswet.
26	Ontwerp-Omgevingsprogramma Economie - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - het Ontwerp-Omgevingsprogramma Economie ter inzage te leggen voor zienswijzen, voor een periode van zes weken.
27	Verlenen omgevingsvergunning ontwikkeling bedrijventerrein Keerweer - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - een omgevingsvergunning af te geven voor het bouwplan Keerweer onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde grondtransacties zijn afgerond.

28 Vaststellen Uitvoeringsnota Kunst in de openbare ruimte - Collegevoorstel

Besloten is:

- de uitvoeringsnota Kunst in de Openbare Ruimte 'Bruggen voor verbeelding' vast te stellen;
- akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze om te komen tot ver- en herplaatsing, vervanging, afstoting, vernieuwing en uitbreiding van (kunstwerken in) de collectie; - akkoord te gaan met de voorgestelde uitwerking van financiering en besteding.

29 Toepassen hardheidsclausule Starterslening - Collegevoorstel

Besloten is:

de hardheidsclausule toe te passen voor de koper(s) van Merwedestraat 127.