

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 28 MEI 2022**

- 2 Vaststellen bestemmingsplan Spuiboulevard 300 met grondexploitatie en afhandelen motie - Raadsvoorstel
- Besloten is:*
- geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij dit raadsvoorstel gevoegde bijlage "toelichting BIE Spuiboulevard 2024";
 - motie 221220/M1: "Meer woningen voor verplegers, docenten, agenten en ouderen" op basis van het woonprogramma zoals in de BIE Spuiboulevard 2024 opgenomen, te beantwoorden en daarmee als afgehandeld te beschouwen;
- De raad voor te stellen:*
- te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit;
 - zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk te verklaren;
 - zienswijze 1 gedeeltelijk gegrond en zienswijze 2 geheel gegrond te verklaren en de voorgestelde wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan;
 - het bestemmingsplan "10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300" overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen;
 - de BIE Spuiboulevard 2024 vast te stellen;
 - het na aftrek van de WBI-subsidie geprognostiseerde tekort op de BIE van € 5,8 miljoen te dekken uit de Algemene Reserve;
 - de begroting conform bijgevoegde begrotingswijzigingen met nummer 224023 te wijzigen;
 - motie 221220/M1: "Meer woningen voor verplegers, docenten, agenten en ouderen" op basis van het woonprogramma zoals in de BIE Spuiboulevard 2024 opgenomen, als afgehandeld te beschouwen;
het op 20 december 2022 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde document 'Stedelijk woonmilieu Spuiboulevard: Stedenbouwkundig Raamwerk en Beeldkwaliteitsplan Deelgebied 2 Spuiboulevard' de tekst op pagina 32, onder kop 'Stedenbouwkundige richtlijnen', subkop 'programma', onder '1', op basis van de beantwoording van de motie door het college als volgt te wijzigen:
- "Elk bouwblok omvat een diversiteit aan woningen in verschillende segmenten en woningbouwcategorieën. De verhoudingen sociale huur – sociale koop – middenduur – duur zijn conform de voorwaarden voor de subsidie uit de Woningbouw Impuls (WBI), met een minimum van 60% betaalbaar waaronder 10% sociale huurwoningen. Dit is een gemiddelde voor het totale gebied en kan per bouwblok verschillen."

3 Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit;
- zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren;
- zienswijze 1 ongegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

4 Tussentijdse wijziging precarioverordening m.b.t. varende woonschepen - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- precariobelasting in te voeren voor ligplaatsen van varende woonschepen per 1 juli 2024;
- hiervoor de Wijziging van de Verordening precariobelasting 2024, eerste wijziging vast te stellen.

5 Kapitalisering Ruimte voor Banen - Raadsvoorstel

Besloten is:

- de Raad van Commissarissen van ROM-D Beheer BV aan te stellen als RvC van de Dordrecht Projecten Beheer B.V.;
- het Investment Committee van ROM-D Capital BV aan te stellen als IC van Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV en Dordrecht Capital Binnenstad BV;
- rond de zomer een kredietvoorstel aan de raad voor te leggen voor de afdekking van de onrendabele top voor de ontwikkeling van de Tweede en de Derde Merwedehaven, ten laste van de strategische reservering Agenda stad, Ruimte voor banen;

De raad voor te stellen:

- ten behoeve van de kapitalisering Dordtse Kil I, II Capital B.V. (Programma Ruimte voor Banen Dordtse Kil I, II en Amstelwijck-west) een budget van € 4 miljoen beschikbaar te stellen en dit (tijdelijk) te dekken uit de reserve AD2030 Ruimte voor banen;
- in navolging op de eerdere besluiten ([2023-0165603](#)) € 4 miljoen in de Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV in te brengen ter afdekking van onrendabele toppen en de overdracht van de reeds door de gemeente aangekochte locaties op Dordtse Kil I/II aan de Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV., dit te verwerken in de begroting;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigingen met begrotingswijziging nummer 224025;
- van de toekomstige uitkeringen van ROM-D aan Dordrecht tot een maximum van € 4 miljoen rechtstreeks te doteren aan de bestemmingsreserve Ruimte voor Banen om de voorfinanciering genoemd onder beslispunt 1 te verevenen.

6 Vaststellen Perspectiefnota 2025 - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- de baten en lasten voor 2024 en de volgende jaren te wijzigen overeenkomstig de Perspectiefnota 2025 conform begrotingswijzigingen met nummers 224100, 224101 en 224102;
 - uit de Algemene Reserve de volgende bedragen te onttrekken (deel van het onverdeelde jaarrekeningresultaat 2023):
 1. een bedrag van € 840.000,- voor de eindafrekening 2023 onderhoud Sportboulevard;
 2. een bedrag van € 5.100.000,- voor de dekking van de eenmalige uitname in 2025 van het gemeentefonds;
 3. een bedrag van € 11.900.000,- te storten in de reserve Ontheemden;
 - de volgende mutaties, conform de voorgestelde mutaties in bijlage 1 vast te stellen:
 1. Onttrekkingen reserves;
 2. Toevoegingen reserves;
 3. Onttrekkingen voorzieningen;
 4. Toevoegingen voorzieningen;
 - de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 1. voor Havens Kademuren een bedrag van € 2.683.000,- voor 2025;
 2. voor Ontwikkelplan Wantij-west een bedrag van € 850.000,- voor 2024; voor Dagrecreatie Nieuwe Dordtse Biesbosch een bedrag van € 250.000,- voor 2025, € 1.000.000,- voor 2026 en € 750.000,- voor 2027;
 4. voor Waterkraan fase 2 een bedrag van € 405.000,- voor 2025, € 300.000,- voor 2026 en € 300.000,- voor 2027;
 5. voor Walstroomkasten € 250.000,- voor 2025 en € 750.000,- voor 2026;
 6. voor Woonwagens een bedrag van € 260.000,- voor 2025;
 7. voor Maatschappelijk Vastgoed een bedrag van € 280.000,- voor 2025;
 8. voor Mobile devices een bedrag van € 300.000,- voor 2025;
 9. voor Tijdelijke bushalte Johan de Wittstraat een bedrag van € 300.000,- in 2024;
 10. voor Burgemeester de Raadtsingel en Spuiboulevard een bedrag van € 3.700.000,- in 2024;
 11. voor Verkeersstructuurplan Spuiboulevard een bedrag van € 4.300.000,- in 2025 en € 500.000,- in 2026;
 12. voor Oplaadpunten gemeentelijke parkeergarages een bedrag van € 300.000,- in 2025;
 - de volgende kredieten (zonder effect op het totale begrotingssaldo) te verhogen:
 1. voor Geluidsscherm Galileilaan een bedrag van € 776.000,- in 2024;
 2. voor Afvalwagen voor handhavers een bedrag van € 51.000,- in 2024;
 3. voor Invoering reguleringsgebieden een bedrag van € 125.000,- in 2024;
 4. voor Renovatie Statenschool een bedrag van € 1.100.000,- in 2024;
 5. voor Sportaccommodaties een bedrag van € 434.000,- in 2024;
 6. voor Nieuwbouw Drechtster een bedrag van € 550.000,- voor 2024 en € 3.600.000,- in 2025;
3. de Perspectiefnota 2025 vast te stellen.

7 Openen GREX Karel Doormanweg (Kompaslocatie) - Raadsvoorstel

Besloten is:

- geheimhouding op te leggen ten aanzien van van de bij dit raadsvoorstel gevoegde bijlage "Toelichting grondexploitatie 2024 - Woningbouwontwikkeling Karel Doormanweg";

De raad voor te stellen:

- de grondexploitatie Karel Doormanweg (Kompaslocatie) vast te stellen;
- het geprognosticeerd tekort op de grondexploitatie van € 262.000,- te dekken uit de Algemene Reserve;
- de begroting conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 224024 te wijzigen.

| | |
|----|--|
| 9 | <p>Jaarverantwoording toezicht kinderopvang 2023 - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - het jaarverslag toezicht en handhaving kinderopvang 2023 vast te stellen; - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het jaarverslag toezicht en handhaving kinderopvang 2023. |
| 10 | <p>Nota Erfpachtbeleid 2024 - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de Nota Erfpachtbeleid 2024 vast te stellen; - de raad door middel van de raadsinformatiebrief te informeren over de Nota erfpachtbeleid 2024. |
| 11 | <p>Beantwoorden artikel 40-vragen FW Voormalig NMI gebouw - Antwoordbrief artikel 40/41</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Stam namens Fractie van Waardhuizen, betreffende voormalig NMI gebouw te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord. |
| 12 | <p>Beantwoorden artikel 40-vragen PvdA Parkeertarieven belangrijke maatschappelijke functies - Antwoordbrief artikel 40/41</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Schnabel namens fractie PvdA, betreffende parkeertarieven bij belangrijke maatschappelijke functies te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord. |
| 13 | <p>Harmoniseren van tarieven voor walstroom in het havengebied - Collegevoorstel</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - het tarief voor walstroom te harmoniseren en vast te stellen op € 0,35 per kWh (inclusief btw). |
| 15 | <p>Aangaan verkoop- en realisatieovereenkomst Bouwkavel Karel Doormanweg te Dordrecht - Collegevoorstel</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de bij de stukken gevoegde 'Verkoop-en Realisatieovereenkomst Percelen Karel Doorman te Dordrecht' aan te gaan met VORM Ontwikkeling B.V. inzake de Bouwkavel Karel Doorman te Dordrecht. |

16 Persoonsgebonden gedoogbeschikking Oudendijk 118 - Collegevoorstel

Besloten is:

- te gedogen dat, in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Dubbeldam, op de locatie Oudendijk 118 het bijbehorend bouwwerk op het achtererf als zelfstandige woning wordt gebruikt;
- aan dit gedoogbesluit de hierna volgende voorwaarden te verbinden:
 1. dit gedoogbesluit is persoonsgebonden en geldt alleen voor meneer D.M. Briennesse, geboren op 16-03-1953;
 2. dit gedoogbesluit heeft betrekking op het bijbehorend bouwwerk op het achtererf van de dijkwoning, gelegen aan de Oudendijk 118 te Dordrecht, kadastraal bekend DBD00, sectie A, nummer 6806;
 3. dit gedoogbesluit geldt, gerekend vanaf de datum van bekendmaking, en vervalt wanneer meneer D.M. Briennesse zijn perceel, bestaande uit een dijkwoning (hoofdgebouw) en bijgebouwen aan de Oudendijk 118 verkoopt, verhuurt, zelf verhuist of komt te overlijden;
 4. na het verstrijken van de termijn van dit gedoogbesluit, geldt dat niet in strijd mag worden gehandeld met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Dubbeldam, wat inhoudt dat het bijgebouw niet gebruikt mag worden als zelfstandige woning en de voorzieningen die in het bijgebouw zijn aangebracht ten behoeve van de zelfstandige woning, indien nodig, direct en permanent worden verwijderd. Dit is slechts anders indien het college een omgevingsvergunning heeft verleend;
 5. het bijbehorend bouwwerk dat in gebruik is als zelfstandige woning dient uiterlijk na bekendmaking van dit besluit te voldoen aan alle eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, met name op het gebied van gezondheid, constructieve veiligheid, brandveiligheid en overige veiligheidsaspecten en alle eisen vanuit milieuwetgeving in het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 6. het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om dit gedoogbesluit op enig moment, indien de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken;
 7. de gedoogbeschikking kan niet worden gelijkgesteld met een vergunning.

17 Audit handhaving - Collegevoorstel

Besloten is:

- kennis te nemen van de hercontrole van de externe audit en de jaarlijkse interne audit (Wet politiegegevens).