

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 11 MEI 2021**

- | | |
|---|---|
| 2 | <p>Vaststellen Jaarstukken 2020 – Raadsvoorstel
<i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- de Jaarstukken 2020 vast te stellen;- de reserve Regionale samenwerking ruimtelijk economisch domein te vormen overeenkomstig de in dit voorstel genoemde instellingscriteria en hier een bedrag van € 1,259 miljoen in te storten;- het nog te bestemmen jaarrekeningresultaat ad € 18,0 miljoen onder verrekening van de in te stellen reserve Regionale samenwerking ruimtelijk economisch domein onder beslispunt 2, toe te voegen aan de algemene reserve stad. |
| 3 | <p>Ontwerpbegroting 2022 GR Gevudo - Raadsvoorstel
<i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2022 van de Gemeenschappelijke Regeling Gevudo. |
| 4 | <p>Vaststellen grondexploitatie Oranjepark - Raadsvoorstel
<i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage "Bouwgrondexploitatie Oranjepark", d.d. 19 april 2021, en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen; <p><i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- de Grondexploitatie Oranjepark vast te stellen;- de begroting conform bijgevoegd voorstel met nummer 221015 te wijzigen. |
| 5 | <p>Openen van de grondexploitatie ten aanzien van de tweede en derde fase van DistriPark (Dordtse Kil IV) - Raadsvoorstel
<i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij de stukken gevoegde Notitie grondverwerving DistriPark en de Toelichting op de grondexploitatie t.a.v. DistriPark Deel 2, inclusief de daarbij behorende bijlagen, en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen; <p><i>De raad voor te stellen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- de grondexploitatie voor de tweede en derde fase van logistiek bedrijfsterrein DistriPark (Dordtse Kil IV) vast te stellen;- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 221016. |

- 6 Zero Emissie Zone voor stadslogistiek - [Raadsvoorstel](#)
Besloten is:
- akkoord te gaan met de Routekaart Zero Emissie Stadslogistiek;
 - de landelijke Uitvoeringsagenda Stadslogistiek te ondertekenen; en hiervoor de heer H. van der Linden, wethouder Jeugd en Gezondheid, Energie en Milieu, Bereikbaarheid te mandateren;
- De raad voor te stellen:*
- de Routekaart Zero Emissie Stadslogistiek vast te stellen.

- 7 Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 - [Raadsvoorstel](#)
De raad voor te stellen:
- het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 vast te stellen inclusief het nieuwe financiële model en de daaruit voortvloeiende hoogte van de rioolheffing;
 - het tarief van de rioolheffing te berekenen op 100% kostendekkendheid, waarbij de kwijtschelding rioolheffing buiten beschouwing blijft en onder programma "Sociaal en Zorgzaam Dordrecht" wordt ondergebracht;
 - de in dit voorstel genoemde afschrijftermijnen en afschrijfwijze vast te stellen en in de eerstvolgende herziening van de Financiële verordening op te nemen:
- | Onderdeel | Afschrijftermijn | Afschrijfwijze |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Vrijvervalriolen | 60 | Lineair |
| Gemalen, bouwkundig | 45 | Lineair |
| Gemalen, mechanisch/elektrisch | 20 | Lineair |
| Klimaatmaatregelen openbare ruimte | 30 | Lineair |
| Klimaatmaatregelen rioolprojecten | 60 | Lineair |
- de bij dit voorstel gevoegde begrotingswijzigingen met nummer 221600 vast te stellen en daarmee als gevolg van het btw-effect het begrotingsresultaat positief bij te stellen met de volgende bedragen:
 - 1. 2021: € 2.310.705,-; 2. 2022: € 1.286.772,-;
 - 2023: € 1.204.787,-;
 - 2024: € 467.916,-;
 - 2025: € 1.113.251,-.

- 8 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan [Oranjepark](#) - Raadsinformatiebrief
Besloten is:
- af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met omwonenden heeft gevoerd;
 - het ontwerpbestemmingsplan 5e herziening Schil, locatie Oranjepark ter inzage te leggen;
 - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 5e herziening Schil, locatie Oranjepark.

- 9 Verkenning ligplaats Res Nova i.c.m. Futuro - [Raadsinformatiebrief](#)
Besloten is:
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de verkenning naar een ligplaats voor de Res Nova in combinatie met de Futuro.

10	<p>De toekomst van Tiny Houses in Dordrecht - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de toekomst van Tiny Houses.
11	<p>Coronamaatregelen (11 mei 2021) - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de coronamaatregelen (11 mei 2021).
12	<p>Plan van aanpak n.a.v. rekenkameronderzoek Digi-Taal dienstbaar - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad via deze raadsinformatiebrief te informeren over het Plan van aanpak naar aanleiding van het rekenkameronderzoek 'Digi-Taal dienstbaar'.
13	<p>Ontwikkelingen onderwijshuisvesting - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over ontwikkelingen aangaande onderwijshuisvesting.
14	<p>Ontwikkelingen wooncomplex kavel 2F op het Leerpark - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad door middel van deze raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken bij de ontwikkelingen Kavel 2F op het Leerpark.
15	<p>Voortgang aanpak verkeersonveilige locaties - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de aanpak verkeersonveilige locaties.
16	<p>Beantwoorden motie 200714/M6 Hemelwater, niet altijd een zegen (Aanpak wateroverlast juni 2020) - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - motie 200714/M6: Hemelwater niet altijd een zegen (Aanpak wateroverlast juni 2020) te beantwoorden door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief.
17	<p>Vervuiling Spartelbadje Wantijpark - Raadsinformatiebrief</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - het proces rond de vervanging van de spartelvijver in het Wantijpark te laten vervolgen en de raad hierover te informeren door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief.

18	<p>Beantwoorden artikel 40-vragen CDA Auto te Gaststraat Nassauweg e.o. - Antwoordbrief artikel 40/41</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer F.W. Chapel namens de fractie CDA, betreffende "Auto te Gaststraat Nassauweg e.o." te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
19	<p>Inspraakmogelijkheid bieden op het concept van de 18e wijziging Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV) - Collegevoorstel</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - een inspraakmogelijkheid te bieden op het concept van de 18e wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht en hiervoor de bijgevoegde inspraakprocedure vast te stellen.
20	<p>Aangaan convenant energie-infrastructuur en ontwikkeling WDO en afwijken van Verkoopvoorwaarden Dordtse Kil III - Collegevoorstel</p> <p><i>Besloten is:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - het convenant 'Samenwerking Stedin en gemeente Dordrecht; energie-infrastructuur en ontwikkeling WDO' aan te gaan met Stedin Netbeheer B.V.; - ter uitvoering van het voorgaande beslispunt de heer drs. H. van der Linden, wethouder Jeugd en Gezondheid, Energie en Milieu, Bereikbaarheid, te machtigen het convenant 'Samenwerking Stedin en gemeente Dordrecht; energie-infrastructuur en ontwikkeling WDO' namens de gemeente Dordrecht te ondertekenen; - de ROM-D Dordtse Kil III C.V. toestemming te verlenen met Stedin Netbeheer B.V. een koopovereenkomst aan te gaan waarin artikel 3 van de Verkoopvoorwaarden Dordtse Kil III d.d. 17 juli 2001 als volgt wordt gewijzigd: <p>Artikel 3. <i>bouwplan, start bouw, oplevering.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Koper verplicht zich de op de verkochte grond te realiseren bebouwing minimaal te (doen) ontwerpen in overeenstemming met het gestelde in het bestemmingsplan Dordtse Kil III en het als bijlage 1 bij deze verkoopvoorwaarden behorende Werkdocument Beeldvorming Dordtse Kil III (juli 1999, Bijlage 1) en bij het aanvragen van de bouwvergunning een dienovereenkomstig ontwerp in te (doen) dienen.</i> 2. <i>Met de bebouwing van de grond, een en ander overeenkomstig het tussen partijen overeengekomen of nader overeen te komen bouwplan, moet de koper een aanvang maken binnen drie jaar na de datum van ondertekening van deze overeenkomst. Indien de koper daarom verzoekt kunnen burgemeester en wethouders van Dordrecht deze termijn eenmalig met een jaar verlengen.</i> 3. <i>Indien na verloop van de onder b. bedoelde termijn de koper geen aanvang heeft gemaakt met de bebouwing van de grond overeenkomstig het tussen partijen overeengekomen of nader overeen te komen bouwplan – of zoveel eerder als partijen gezamenlijk constateren dat bebouwing niet binnen deze termijn zal plaatsvinden – heeft de gemeente Dordrecht een eerste recht van terugkoop. Indien de gemeente Dordrecht gebruik wenst te maken van dit recht van terugkoop zal zij dit schriftelijk aan de koper bekend maken binnen acht weken nadat de onder b. bedoelde termijn is verstreken of door partijen gezamenlijk is geconstateerd dat bebouwing van de grond niet binnen de gestelde termijn zal plaatsvinden. De door de gemeente</i>

verschuldigde koopsom is gelijk aan de koopsom die de koper aan de ROM-D, exclusief de door de koper verschuldigde omzet- dan wel overdrachtsbelasting, heeft betaald. De gemeente is aan de koper geen rentevergoeding of anderszins bijkomende vergoeding verschuldigd. De hiervoor bedoelde bebouwing moet voltooid en gebruiksklaar zijn binnen een jaar nadat met de bouw een aanvang is gemaakt. Indien daartoe aanleiding bestaat kan deze termijn door burgemeester en wethouders van Dordrecht worden verlengd.

- 4. Zolang en voor zover de bebouwing van de grond nog niet is voltooid en/of het van bebouwing vrijblijvende gedeelte van het verkochte perceel nog niet is ingericht overeenkomstig het in artikel 3. ter zake bepaalde, mag de koper de grond niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders van Dordrecht vervreemden of met beperkte rechten bezwaren.*
- 5. Het bepaalde in lid d. is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser en in geval van verkoop op grond van artikel 3:174 Burgerlijk Wetboek.*
- 6. De in lid d. bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend bij overdracht van de ROM-D aan haar wederpartijen waarbij deze wederpartij zich verplicht tot uitvoering van het met de ROM-D overeengekomen bouwplan.*
- 7. Bij niet-nakoming van de in artikel 3. genoemde verplichting(en) verbeurt de koper na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente Dordrecht een onmiddellijk opeisbare boete van € 22.689,01.*

21

Vrijgeven voor inspraak concept-Verordening stimuleringslening energiezuinig wonen gemeente Dordrecht - Collegevoorstel

Besloten is:

- de concept-Verordening stimuleringslening energiezuinig wonen gemeente Dordrecht vrij te geven voor inspraak.

22

Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht - Collegevoorstel

Besloten is:

- de Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht vast te stellen.