



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op het plangebied Weeskinderendijk Oost / woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Spoorzone);

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

op basis van artikel 6 lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30404274-01 en perceelslijst met nummer PL-30404274-01, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 15 augustus 2023;

te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest;

kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 5 Wvg is genomen;

dit collegebesluit te publiceren in het digitale Gemeenteblad van woensdag 30 augustus 2023 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'DordtCentraal' van woensdag 6 september 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ontstaat;

dit collegebesluit met de daarbij behorende bijlagen met ingang van 31 augustus 2023 fysiek ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen vanaf die datum:

1. gedurende een periode van vier weken zienswijzen in te dienen over het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit; en
2. gedurende een periode van zes weken bezwaar te maken tegen dit collegebesluit;

Na verloop van de periode dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen – doch uiterlijk drie maanden na dagtekening van dit besluit – de raad voor te stellen de aanwijzing van het gemeentelijk voorkeursrecht te bestendigen op basis van artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten op basis van het aan dit besluit toegevoegde ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit, onder het voorbehoud dat ingediende zienswijzen niet leiden tot het inzicht dat het gemeentelijk voorkeursrecht dient te vervallen;

geheimhouding op te leggen tot 31 augustus 2023 op dit besluit en voorstel en de bijlagen 1 tot en met 6 bij dit voorstel, op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 29 augustus 2023.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester