

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet)Dordrecht

Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van een perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 24 oktober 2023 hebben besloten om een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

Het betreffende perceel is gelegen aan de westkant van Crabbehof, tegen de Zuidendijk, plaatselijk bekend als Troelstraweg 197-199 te Dordrecht.

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30405174-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het besluit geldt voor een periode van ten hoogste drie maanden, tenzij voor die periode een raadsbesluit is genomen.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 26 oktober 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stads kantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door het raadplegen van de volgende link: www.dordrecht.nl/wvgtroelstraweg.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot dit perceel ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van het in het besluit begrepen perceel, wanneer zij hun perceel dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Zienschrijven

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van het perceel te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van het perceel, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 26 oktober 2023, hun zienschrijven over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienschrijven kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht. Indien belanghebbenden hun zienschijf aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met Cluster Stad/team Grondzaken, onder telefoonnummer 14078.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing van burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 26 oktober 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Cluster Stad/team Grondzaken, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 25 oktober 2023.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente DORDRECHT;
gezien het voorstel inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet)
gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

op basis van artikel 6, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) aan te wijzen als perceel, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30405174-01 en perceelslijst met nummer PL-30405174-01, waarop zijn vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023;

te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest;

kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 5 Wvg is genomen;

dit collegebesluit te publiceren in het digitale Gemeenteblad van woensdag 25 oktober 2023 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'DordtCentraal' van woensdag 1 november 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 van de Wvg ontstaat;

dit collegebesluit met de daarbij behorende bijlagen met ingang van 26 oktober 2023 fysiek en digitaal ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen vanaf die datum:

1. gedurende een periode van vier weken zienswijzen in te dienen over het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit; en
2. gedurende een periode van zes weken bezwaar te maken tegen dit collegebesluit;

Na verloop van de periode dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen – doch uiterlijk drie maanden na dagtekening van dit besluit – de raad voor te stellen de aanwijzing van het gemeentelijk voorkeursrecht te bestendigen op basis van artikelen 2 en 5 van de Wvg op basis van het aan dit besluit toegevoegde ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit, onder het voorbehoud dat ingediende zienswijzen niet leiden tot het inzicht dat het gemeentelijk voorkeursrecht dient te vervallen; geheimhouding op te leggen tot 26 oktober 2023 op dit besluit en voorstel en de bijlagen 1 tot en met 6 bij dit voorstel, op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 24 oktober 2023.

Het college van Burgemeester en Wethouders