

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet);

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

B E S L U I T :

1. op basis van artikel 6, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) aan te wijzen als perceel, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30405174-01 en perceelslijst met nummer PL-30405174-01, waarop zijn vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023;
2. te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest;
3. kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 5 Wvg is genomen;
4. dit collegebesluit te publiceren in het digitale Gemeentebblad van woensdag 25 oktober 2023 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'DordtCentraal' van woensdag 1 november 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 van de Wvg ontstaat;
5. dit collegebesluit met de daarbij behorende bijlagen met ingang van 26 oktober 2023 fysiek en digitaal ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen vanaf die datum:
 1. gedurende een periode van vier weken zienswijzen in te dienen over het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit; en
 2. gedurende een periode van zes weken bezwaar te maken tegen dit collegebesluit;
6. na verloop van de periode dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen – doch uiterlijk drie maanden na dagtekening van dit besluit – de raad voor te stellen de aanwijzing van het gemeentelijk voorkeursrecht te bestendigen op basis van artikelen 2 en 5 van de Wvg op basis van het aan dit besluit toegevoegde ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit, onder het voorbehoud dat ingediende zienswijzen niet leiden tot het inzicht dat het gemeentelijk voorkeursrecht dient te vervallen;
7. geheimhouding op te leggen tot 26 oktober 2023 op dit besluit en voorstel en de bijlagen 1 tot en met 6 bij dit voorstel, op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 24 oktober 2023.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester