

From:
Date: Fri, 19 Aug 2022 13:37:33 +0200
To: "Gemeente Dordrecht" <Gemeente.Dordrecht@dordrecht.nl>
Subject: Woo-verzoek Gemeente Dordrecht, 2022-0136446

Beste gemeente Dordrecht,
Hierbij dien ik mijn verzoek ter inzage van de aanvraag en uitspraak opkoopbescherming in van Gemeente Dordrecht betreft de woning Hooftstraat 103-105, 3314 BC, Dordrecht.
Vriendelijke groet,

Woo-verzoek Gemeente Dordrecht

Aanvraag: 2022-0136446

Beste gemeente Dordrecht,

Hierbij doe ik een verzoek tot inzage betreft de woning Hoofdstraat 103-105. Naar vernemen van de makelaar is er vanuit hun kant een aanvraag gedaan betreft deze woning en de opkoopbescherming. Deze uitspraak zou ik graag willen ontvangen ter bevestiging en op de hoogte stelling van de situatie. Gezien het feit dat deze uitspraak kloppend is en de situatie zich afspeelt dat er in deze staat geen levering in lijn met de wet geboden kan worden zoals het gebruik van het pand bedoeld is. Ter uitkomst is daarom gebleken dat deze woning eerst in orde gemaakt moet worden om deze zonder hinder van de opkoopbescherming over te dragen en de eigenaar daar ook de mogelijkheid toe heeft. Volgens makelaar zouden we allereerst de opkoopbescherming voor zijn terwijl al reeds bekend was dat deze officieel is ingegaan en dat ook vanuit terugkoppelingen notaris en hypotheek is aangegeven gezien de huidige staat. Hierna is de makelaar toch stellig gaan concluderen dat deze woning ook niet onder de opkoopbescherming zou vallen en is er reeds uitspraak van gemeente Dordrecht geweest die mede aangeeft dat dit uiteraard wel het geval is. Daarmee wil ik toch aangeven dat er bij meerdere mensen enigszins bewust beloftes zijn gedaan in de hoop deze woning toch in de staat zoals verkeerd aan te leveren wetende dat dat niet mag en daar ook nadien gelange tijd mee doorgaat. Daarom is er vanuit andere kopers de vraag geweest aan de gemeente ter definitieve uitspraak/bevestiging betreft de huidige wetgeving in combinatie met de invloeden van de opkoopbescherming en de staat van de woning, deze uitspraak zou ik graag ontvangen alsmede contact te hebben over de situatie.

Vriendelijke groet,