

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

T 078 770
E [@dordrecht.nl](mailto:info@dordrecht.nl)

Datum 7 oktober 2022
Zaaknummer 2022-0136446
Betreft Woo-besluit
Bijlage(n) - 1 mail

Geachte

Bij bericht van 19 augustus 2022, heeft u op grond van de Wet open overheid (hierna: "Woo"), een verzoek om informatie ingediend. Dit Woo-verzoek is ingeboekt onder het zaaknummer: 2022-0136446. U heeft op 19 augustus 2022 het volgende verzoek om informatie ingediend:

"Hierbij doe ik een verzoek tot inzage betreft de woning Hooftstraat 103-105. Naar vernemen van de makelaar is er vanuit hun kant een aanvraag gedaan betreft deze woning en de opkoopbescherming. Deze uitspraak zou ik graag willen ontvangen ter bevestiging en op de hoogte stelling van de situatie. Gezien het feit dat deze uitspraak kloppend is en de situatie zich afspeelt dat er in deze staat geen levering in lijn met de wet geboden kan worden zoals het gebruik van het pand bedoeld is. Ter uitkomst is daarom gebleken dat deze woning eerst in orde gemaakt moet worden om deze zonder hinder van de opkoopbescherming over te dragen en de eigenaar daar ook de mogelijkheid toe heeft. Volgens makelaar zouden we allereerst de opkoopbescherming voor zijn terwijl al reeds bekend was dat deze officieel is ingegaan en dat ook vanuit terugkoppelingen notaris en hypotheek is aangegeven gezien de huidige staat. Hierna is de makelaar toch stellig gaan concluderen dat deze woning ook niet onder de opkoopbescherming zou vallen en is er reeds uitspraak van gemeente Dordrecht geweest die mede aangeeft dat dit uiteraard wel het geval is. Daarmee wil ik toch aangeven dat er bij meerdere mensen enigszins bewust beloftes zijn gedaan in de hoop deze woning toch in de staat zoals verkeerd aan te leveren wetende dat dat niet mag en daar ook nadien gelange tijd mee doorgaat. Daarom is er vanuit andere kopers de vraag geweest aan de gemeente ter definitieve uitspraak/bevestiging betreft de huidige wetgeving in combinatie met de invloeden van de opkoopbescherming en de staat van de woning, deze uitspraak zou ik graag ontvangen alsmede contact te hebben over de situatie."

Datum 7 oktober 2022

Zaaknummer 2022-0136446

Preciseren

Op 7 september 2022 hebben wij u verzocht om uw verzoek nader te preciseren. Op 14 september 2022 ontvingen wij uw volgende precisering:

"Hierbij doe ik verzoek toekomen om mijn aanvraag te specificeren, betreft de woning Hooftstraat 103-105 te Dordrecht, 3314BC is er navraag gedaan bij de gemeente over de invloed van de opkoopbescherming/de huidige mogelijkheden van deze woning. Deze zou ik graag willen ontvangen."

Juridisch kader Woo-verzoek

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Het uitgangspunt van de Woo is het publieke belang van openbaarheid van informatie. Ingevolge artikel 4.1, eerste lid van de Woo, kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan. Een Woo-verzoek is een verzoek om informatie die nog niet openbaar is, openbaar te maken.

Ingevolge het bepaalde in het zevende lid van voornoemd artikel, wordt een verzoek om informatie ingewilligd. Echter, wanneer de artikelen 5.1 en 5.2 van deze wet een weigering tot openbaarmaking rechtvaardigen, kan een verzoek worden geweigerd.

De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten noch tot het bewerken van gegevens tot documenten of overzichten, indien de informatie niet in bestaande documenten is opgenomen.

Inventarisatie gevraagde documenten

Wij hebben de volgende documenten geïnventariseerd.

Er is 1 document aangetroffen

Gedeeltelijke openbaarmaking

- Wij besluiten tot gedeeltelijke openbaarmaking van document 1 op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Woo. Openbaarmaking geschiedt in geanonimiseerde vorm en zonder het openbaar maken van persoonsgegevens, zodat de persoonlijke levenssfeer zoals bedoeld in de AVG zal worden geëerbiedigd. De betreffende informatie is weggelakt, waarna de overige informatie beschikbaar is gesteld. Weggelakte informatie is te herkennen door een zwart gemarkeerde tekst.

Besluit op uw verzoek

Gelet op bovenstaande besluiten wij tot gedeeltelijke openbaarmaking van de aangetroffen documenten op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Woo. De documenten treft u als bijlage bij het besluit aan.

Datum 7 oktober 2022
Zaaknummer 2022-0136446

Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Clustermanager stad

Niet eens met ons besluit op uw Woo-verzoek?

U kunt binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Richt uw bezwaarschrift aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Dit is geregeld in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn. Verder moet er ten minste in staan: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar. Wilt u ook het telefoonnummer vermelden, waarop u overdag te bereiken bent en uw e-mailadres? De behandelaar van het bezwaar kan dan persoonlijk contact met u opnemen om de behandeling met u te bespreken.

