



'Een goed huis voor iedereen?' Deel 2 van het meerjarig onderzoek naar wonen in Dordrecht.

Algemeen

Begrijpelijke taal

De Rekenkamercommissie vindt het belangrijk dat haar onderzoeken door iedereen gelezen en begrepen kunnen worden. Daarom maakt ze bij elk onderzoek een aparte samenvatting. Daarin wordt kort en met begrijpelijke taal de kern van het onderzoek belicht. Dit gebeurt aan de hand van de prestatieladder.

Prestatieladder

Wat is de prestatieladder? Dat is handvat voor de Rekenkamercommissie om een paar belangrijke vragen te kunnen beantwoorden. Dit doet de Rekenkamercommissie omdat ze daardoor snel een beeld krijgt bij de wat er aan de hand is, wat er goed gaat, wat misschien nog niet zo goed gaat en wat er nodig is om e.e.a. te kunnen verbeteren.

De vragen die aan de hand van de prestatieladder gesteld worden zijn:

1. Wat is er aan de hand (maatschappelijk effect)
2. Wat wordt er (aan) gedaan? (activiteiten)
3. Wat kan er (nog meer) aan gedaan worden? (middelen)

Samenvatting onderzoek

Onderzoek

De Rekenkamercommissie Dordrecht onderzocht in 2021 of er voldoende huizen zijn in Dordrecht. Het tweede onderzoek 'Een goed huis voor iedereen?' gaat over de kwaliteit en duurzaam maken van woningen. Het nieuwe gemeentebestuur (2022-2026) wil de stad sneller energiezuinig maken, in 2040 in plaats van 2050. De aanbevelingen kunnen het bestuur van de stad hierbij verder helpen.

maatschappelijk effect

Onvoldoende snelheid en geld blijft liggen

De aarde wordt steeds warmer. Om dit tegen te gaan is over de hele wereld afgesproken om CO₂-maatregelen te nemen. Het is daarvoor ook nodig om woningen duurzaam te maken door goed te isoleren of bijvoorbeeld zonnepanelen te plaatsen. Dat is goed voor de natuur, goed voor de bewoners en goed voor de portemonnee. Gemeenten moeten bewoners daarbij helpen.

De gemeente Dordrecht maakt hiervoor plannen samen met de andere gemeenten in de Drechtsteden. Daarbij gaan ze uit van afspraken die landelijk zijn gemaakt voor 2050. Volgens de onderzoekers kijkt de gemeente Dordrecht niet genoeg naar wat er in de stad zelf binnenkort en over een paar jaar moet gebeuren. Ook is dat niet duidelijk opgenomen in het beleid over wonen in de stad.

Om eigenaren van koopwoningen te helpen om energie te besparen, heeft de gemeente wel twee keer een subsidie uitgezet. Hierdoor konden de eigenaren met weinig rente geld lenen. Uit het onderzoek blijkt dat de meeste Dordtenaren met een eigen woning niet weten dat dit mogelijk is en hoe het werkt.

activiteiten

Keuzes maken, doelen stellen, afspraken maken en meten

De onderzoekers vinden dat de gemeente Dordrecht in haar woonbeleid eigen keuzes moet maken en doelen moet stellen voor een aanpak voor de komende jaren, en voor een langere periode (2035). Er is wel een goede samenwerking in de Drechtsteden, maar dat alleen is niet voldoende.

De eigen doelen van Dordrecht moeten goed te meten zijn. Dit helpt de gemeente om beter samen te werken, afspraken te maken en bij te sturen.

Corporaties – verenigingen met huurwoningen - willen ook dat de gemeente Dordtenaren met een eigen woning beter helpt bij het besparen op het energieverbruik. In Dordrecht zijn 7 van de 10 huizen in bezit van Dordtenaren of investeerders. De rest zijn sociale huurwoningen. Met de verhuurders moet de gemeente duidelijker afspraken maken over het energiezuiniger maken van hun huurwoningen. Ook deze afspraken moeten goed te controleren zijn.

Verder is een duidelijk idee nodig van het gemeentebestuur over hoe we straks huizen gaan verwarmen in Dordrecht. Dat helpt eigenaren om zelf aan de slag te gaan met het energiezuinig maken van hun woning.

middelen

Informatie geven en vragen

Het opstellen van meetbare doelen is ook belangrijk voor de gemeenteraad. De gemeenteraad kan dan zelf meer keuzes maken, voorwaarden stellen en controleren of de doelen worden gehaald. Daarvoor is het belangrijk dat de gemeenteraad genoeg informatie krijgt en daar ook zelf om vraagt.

De gemeente kan huiseigenaren beter helpen bij het aanvragen van subsidies voor het energiezuinig maken van hun woning.