

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 30 JANUARI 2024**

- 2 Vaststellen bestemmingsplan 9e herziening Schil, locatie Kromhout-Kasperspad - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- de binnengekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan (in de bijgevoegde nota) en te bepalen dat deze nota onderdeel uitmaakt van uw besluit;
- naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan '9e herziening Schil, locatie Kromhout-Kasperspad' gewijzigd vast te stellen zoals gesteld in de Nota van zienswijzen die onderdeel uitmaakt van uw besluit;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

- 3 Vaststellen bestemmingsplan woningen onder hoogspanningslijnen - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- de binnengekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan (in de bijgevoegde nota) en te bepalen dat deze nota onderdeel uitmaakt van uw besluit;
- naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan 'Woningen onder Hoogspanningslijnen' gewijzigd vast te stellen zoals gesteld in de nota zienswijzen en staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van uw besluit;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

- 4 Verlenging incidentele middelen Leerplicht en Voortijdig Schoolverlaten 2024 - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- geen zienswijze uit te brengen ten aanzien van de meerkosten (€ 106.867,-) van leerplicht en voortijdig schoolverlaten.

- 6 Aangaan koopovereenkomst Van Baerleplantsoen 26 en krediet voor de aankoop, verplaatsing en restauratie oranjerie/washuis - Raadsvoorstel Conform

Besloten is:

- de koopovereenkomst Van Baerleplantsoen 26, inzake het perceel grond met opstallen (bestaande uit een landhuis, een loods, kantoren, een oranjerie en washuis, kadastraal bekend Dordrecht, sectie P, nummers 608 en 609, groot 6.700 m²) aan te gaan, onder de opschortende voorwaarde dat de raad het gevraagde krediet beschikbaar stelt;
- akkoord te gaan met de verplaatsing en restauratie van oranjerie/washuis naar de tuin van het duurzaamheidscentrum, Van Baerleplantsoen 30, ter plaatse van de grote kas;
- geheimhouding op te leggen ten aanzien van 'Bijlage 5: Financiële bijlage aankoop Van Baerleplantsoen 26';
- portefeuillehouder Van der Linden het mandaat te geven om nog kleine tekstuele aanpassingen aan de koopovereenkomst te doen;

De raad voor te stellen:

- de Oranjerie toe te voegen aan de kernportefeuille;
- het landhuis, de kantoren en loods toe te voegen aan de dispositieportefeuille;
- een krediet van € 2.781.380,- beschikbaar te stellen voor de verplaatsing en verbouwing van de oranjerie en het washuis en ten behoeve van het gereedmaken voor verkoop en/of verhuur van betreffende panden en dit voor € 1.390.690,- te dekken uit de verkregen Specifieke uitkering Gebiedsbudget. Het grootste gedeelte van het bruto krediet (€ 2.481.380,-) is nodig voor de restauratie en verplaatsing van de oranjerie. Voor gereedmaken verkoop/verhuur klaarmaken van het landhuis en kantoren zal dit gaan om een bedrag van € 300.000,-;
- de meerjarenbegroting te wijzigen conform bijgevoegd voorstel waarin het exploitatielasten voor de jaren 2024 tot en met 2028 van € 130.625,- tijdelijk wordt gedekt vanuit de AD2030 Reserve Spoorzone. Het definitieve resultaat van de in 2029 voorgenomen verkoop van de kantoorpanden en het landhuis in 2029 in ieder geval in te zetten als een dotatie aan de AD2030 Reserve Spoorzone welke gelijk staat aan de exploitatielasten (€ 130.625,-) die hieraan zijn onttrokken;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform begrotingswijziging met nummer 224014;
- het raadsvoorstel Aangaan van koopovereenkomst voor Van Baerleplantsoen (OUD) d.d. 19 december 2023 niet te behandelen in de gemeenteraad, af te voeren van de agenda en terug te sturen naar het college.

- 9 Uitvoeringsprogramma Inclusieve Stad, inclusief advies Wmo adviesraad; beantwoorden motie 230919/M10 Dordrecht Toegankelijk - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het uitvoeringsprogramma Inclusieve Stad en de wijze waarop het gevraagde advies van de Wmo Adviesraad hierin is betrokken, alsmede de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het gevraagde in motie 230919/M10 Dordrecht Toegankelijk en de motie hiermee als afgehandeld te beschouwen;

- 10 Voortgang Glansrijke Toekomst Dordtse Jongeren - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het programma 'Glansrijke Toekomst voor de Dordtse jongeren'.

11 Beantwoorden motie 231219/M5 Neem besluiten over toepassen Wvg tijdig - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- motie 231219/M5 Neem besluiten over toepassen Wvg tijdig te beantwoorden door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief en de motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

12 Beantwoorden artikel 40-vragen inzake toegankelijkheid bushaltes - Antwoordbrief artikel 40/41

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde (RvO) van de gemeenteraad door de heer N.R. Bootsman namens de fractie GroenLinks, betreffende de schriftelijke vragen art. 40 RvO over de toegankelijkheid van bushaltes, te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde antwoord.

15 Toepassen hardheidsclausule huisvestingsverordening Voorstraat 388 - Collegevoorstel

Besloten is:

- de hardheidsclausule uit de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht toe te passen en daarmee de aanvraag voor een vergunning tot woningvorming voor het pand aan de Voorstraat 388 mogelijk te maken;
- aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid mandaat te verlenen om namens het college de beschikking te ondertekenen waarin het onder 1 bedoelde besluit wordt vastgelegd, met de bevoegdheid om daar ondermandaat van te verlenen overeenkomstig artikel 3 van het Mandaatbesluit gemeente Dordrecht voor de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

16 Toepassen hardheidsclausule huisvestingsverordening 50kV schakelstation, Oranjelaan 1 - Collegevoorstel

Besloten is:

- de hardheidsclausule uit de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht toe te passen en daarmee de aanvraag voor een vergunning tot woningvorming voor het pand aan de Oranjelaan 1 mogelijk te maken;
- de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid mandaat te verlenen om namens het college de beschikking te ondertekenen waarin het onder 1 bedoelde besluit wordt vastgelegd, met de bevoegdheid om daar ondermandaat van te verlenen overeenkomstig artikel 3 van het Mandaatbesluit gemeente Dordrecht voor de Omgevingsdienst ZuidHolland Zuid.

17 Toepassen hardheidsclausule huisvestingsverordening Sumatrastraat 36-38 -
Collegevoorstel

Besloten is:

- de hardheidsclausule uit de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht toe te passen en daarmee de aanvraag voor een vergunning tot woningvorming voor het pand aan de Sumatrastraat 36-38 mogelijk te maken;
- de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid mandaat te verlenen om namens het college de beschikking te ondertekenen waarin het onder 1 bedoelde besluit wordt vastgelegd, met de bevoegdheid om daar ondermandaat van te verlenen overeenkomstig artikel 3 van het Mandaatbesluit gemeente Dordrecht voor de Omgevingsdienst ZuidHolland Zuid.

18 Bestuurlijke reactie op het Rekenkameronderzoek Armoedebeleid Dordrecht –

Collegevoorstel

Besloten is:

- de bestuurlijke reactie op het rekenkameronderzoek 'Armoedebeleid' vast te stellen en toe te zenden aan de voorzitter van de Rekenkamercommissie Dordrecht.

19 Aangaan overeenkomst grondoverdracht Yulius - Karel Doormanweg (Het Drechtster
College) - Collegevoorstel

Besloten is:

- de 'Overeenkomst overdracht bouwgrond School Karel Doormanweg 4-8 te Dordrecht' aan te gaan met Stichting Yulius Onderwijs.