

OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 5 DECEMBER 2023

- 2 [Beschikbaar stellen voorbereidingsbudget Stadsas Dordt en \(aanvullend\) budget t.b.v. verwervingen in het Maasterras](#) - Raadsvoorstel
- Besloten is:*
- geheimhouding op te leggen op bijlage 1 - Financiële toelichting benodigde verwervingen Maasterras 2024 -2025;
- De raad voor te stellen:*
- een budget van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen voor de **algemene voorbereidingskosten** in de periode 2023-2024-2025 voor de **Stadsas Dordt (voorheen Dordtse Spoorzone)**, te dekken uit de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone;
 - een aanvullend krediet van € 3.900.000,- beschikbaar te stellen **voor de kosten van voorbereiding in de periode 2024-2025 ten behoeve van de ontwikkeling van het Maasterras Fase 1, 2 en 3** en deze te activeren als immaterieel vast actief (IVA);
 - een aanvullend krediet van € 4.900.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van verwervingskosten van woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Oost in de passieve verwervingsfase binnen de hier recent gevestigde Wvg, en tevens ter dekking van de verwerving van de laatste woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Noord. Met alle bijkomende verwervingskosten dit te activeren als materieel vast actief (MVA);
 - een budget van € 293.000,- beschikbaar te stellen **t.b.v. de beheer en exploitatielasten** voortvloeiend uit de hierboven genoemde verwervingen voor de periode 2024-2025 en deze te dekken uit de opbrengsten vanuit het tijdelijk beheer binnen het begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht en hiermee volledig onderdeel te maken van het project Maasterras;
 - de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met nummer 223048 en nummer 224012.
- 3 [Uitvoerings- en financieringsstructuur Ruimte voor banen](#) - Raadsvoorstel
- De raad voor te stellen:*
- geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen over de oprichting en de statuten van drie entiteiten: de Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV, de Dordrecht Capital Binnenstad BV en de Dordrecht Beheer BV;
 - onder de opschortende voorwaarde van instemming van de aandeelhoudervergadering ROM-D ten aanzien van het gefaseerd uitkeren van ingelegd kapitaal en interimdividend vanuit Kil III CV aan de deelnemers, in te stemmen met de inbreng van € 6.000.000,-;
 - waarvan € 4.000.000,- in Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV en € 2.000.000,- in Dordrecht Capital Binnenstad BV;
 - in te stemmen met het inbrengen in de Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV van de eerder besloten € 4.000.000,- ten laste van de reservering Ruimte voor Banen voor specifiek de aanpak op Dordtse Kil I/II en Amstelwijck-West;
 - in te stemmen met de overdracht van de reeds door de gemeente aangekochte locaties op Dordtse Kil I/II aan de Dordrecht Capital Dordtse Kil I en II BV.

Notulen

Conform met dien verstande dat:

- in beslispoint 2 ook het bedrag van € 6 miljoen wordt aangehouden (i.p.v. € 6.056.566,-);
- bij de argumenten nader wordt aangegeven wat de werkafspraken zijn met de provincie ZuidHolland over de aanpak van de Merwedehavens;
- bij "Wat is het vervolg op het raadsbesluit" ook wat wordt opgenomen over het uitwerken van het programma en iets meer context daarover wordt geschepst.

4 [Investeringskrediet kunstgrasvelden Sportparken Smitsweg](#) - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- een investeringskrediet van € 963.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van een kunstgrasvoetbalveld én de optimalisatie van de bestaande kunstgrasvoetbalvelden op Sportpark Smitsweg;
- dit investeringskrediet voor een bedrag van € 850.000,- te dekken uit de middelen voor de uitvoering van de Sportvisie 2030 (capaciteitsvraagstukken 2023-2024) en voor een bedrag van € 113.000,- uit de onderhoudsvoorziening sportvelden;
- naar aanleiding van beslispoint 1 en 2 begroting 2023 en begroting 2024 te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met nummers 223047 en 224010.

5 [Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten \(ex artikelen 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten \(Wvg\)\) op de locatie Troelstraweg 197-199 \(Meubeloutlet\)](#) - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 24 oktober 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet);
- te concluderen dat thans geen planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie/omgevingsvisie;
- aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 5 Wvg voor de duur van drie jaren als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30405174-02 en perceelslijst met nummer PL30405174-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 11 oktober 2023;
- te concluderen dat het perceel niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken is geweest;
- te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie/omgevingsvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
- dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat;
- te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

- 6 [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met omwonenden heeft gevoerd en nog gaat voeren;
- het ontwerpbestemmingsplan '14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop' ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

- 7 [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met omwonenden heeft gevoerd;
- het ontwerpbestemmingsplan '17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20' ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

- 8 [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Achterhakkers](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- het ontwerpbestemmingsplan Achterhakkers ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Achterhakkers.

- 9 [Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan Merwelanden 15](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- het ontwerp wijzigingsplan Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, locatie Merwelanden 15 ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, locatie Merwelanden 15.

- 10 [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg \(Kompaslocatie\)](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- het ontwerpbestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg' ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg'.

- 11 [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300](#)
- Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- het ontwerpbestemmingsplan '10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300 ' ter inzage te leggen;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan '10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300'.

- 12 [Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht.

- 13 [Invulling doelstelling 250 extra sociale huurwoningen door woningcorporaties](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- vast te stellen dat hiermee is voldaan aan de doelstelling uit de routekaart bouwen om 250 extra sociale huurwoningen te programmeren;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over stand van zaken bouwen en wonen najaar 2023.

- 14 [Drechtsteden Groeiagenda 2030 – Monitor najaar 2023](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- kennis te nemen van de Monitoringbrief Groeiagenda 2030 van najaar 2023 en de lokale duiding van college Dordrecht op de in de Monitoringbrief genoemde aandachtspunten;
- de raad middels de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de Monitoringbrief Groeiagenda 2030 en de lokale duiding van college Dordrecht op de in de Monitoringbrief genoemde aandachtspunten.

- 17 Beantwoorden motie 230411/M3 Betaalbaarheid vraagt om creativiteit - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- motie 230411/M3 'Betaalbaarheid vraagt om creativiteit' te beantwoorden door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief en de motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

- 18 [Startnotitie herijking kaders Participatiewet](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de Startnotitie herijking kaders Participatiewet.

19 [Najaarsbrief GR Sociaal 2023](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de Najaarsbrief 2023 van de GR Sociaal.

20 [Beantwoorden motie 230620/M26: Help de zomertortel in Dordrecht](#) - Raadsinformatiebrief

Besloten is:

- motie 230620/M26: Help de zomertortel in Dordrecht te beantwoorden door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief en de motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

21 [Beantwoorden artikel 40-vragen VVD + Gewoon Dordt - Energiehuis](#) -

Antwoordbrief artikel 40/41

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Lammens-Oostdijk en de heer Kleinpaste namens respectievelijk fractie VVD en fractie Gewoon Dordt, betreffende Energiehuis te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

22 [Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Flats Crabbehof](#) - Antwoordbrief artikel 40/41

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heren Van der Net en Noldus namens de Dordtse fractie VVD, betreffende de flats Crabbehof te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

23 Afwijken Privaatrechtelijke bestemming Pieter Zeemanweg 50 - Collegevoorstel

Besloten is:

- ontheffing te verlenen op de geldende privaatrechtelijke bestemming Pieter Zeemanweg 50 onder de voorwaarde dat de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van personenauto's beperkt wordt tot het rijklaar maken ervan.