

**OPENBARE BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 12 JUNI 2023**

- 2 [Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten \(ex artikelen 2 en 4 Wet voorkeursrecht gemeenten \(Wvg\)\) op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' - Raadsvoorstel](#)
- De raad voor te stellen:*
- kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 25 april 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' (hierna: het plangebied) te Dordrecht;
  - te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd, en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;
  - aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-3040387402 en perceelslijst met nummer PL-30403874-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023;
  - te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk) en 3119 niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. Te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2768, 2985, 3130 en 3154 (gedeeltelijk) in een eerdere aanwijzing ex artikelen 2 en 2a van de toenmalige Wet voorkeursrecht gemeenten (besluit d.d. 8 mei 2001) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is vervallen op 12 juli 2005;
  - te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
  - dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat;
  - te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.
- 3 [Niet invoeren van parkeerregulering Sterrenburg-Noord](#) - Raadsinformatiebrief
- Besloten is:*
- geen parkeerregulering in Sterrenburg-Noord in te voeren;
  - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het niet invoeren van parkeerregulering in Sterrenburg-Noord.

4 Beginselbesluit inzake aanbod Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Weeskinderendijk 95 - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- de eigenaar van het perceel Weeskinderendijk 95 te Dordrecht, (kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 5017) te berichten dat de gemeente het betreffende perceel in beginsel wenst aan te kopen op grond van artikel 12, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten tegen een nader overeen te komen koopprijs en daartoe de onderhandelingen wenst te openen.

5 Vaststellen subsidieplafonds wijkwensen 2023 - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- het subsidieplafond wijkwensen vanaf 2023 structureel aan te passen van € 113.901,- naar € 163.061,- door samenvoeging van het budget voor subsidies wijkwensen (overige inkomensoverdrachten) en het budget 'overige niet duurzame goederen en diensten'.