

**OPENBARE BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 10 OKTOBER 2023**

2 [Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten \(ex artikelen 2 en 5 Wvg\) op plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht \(Spoorzone\)](#)

- Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouder van 29 augustus 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op het plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Spoorzone);
- te concluderen dat er thans geen planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;
- aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 5 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30404274-02 en perceelslijst met nummer PL30404274-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 15 augustus 2023;
- te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest;
- te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie/omgevingsvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
- dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat;
- te concluderen dat wel zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

3 [Ondernemersfonds Dordrecht - Voor brede samenwerking binnen zowel commercieel als maatschappelijk, profit en non profit ondernemend Dordrecht](#) - Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- in te stemmen met de oprichting van een Ondernemersfonds in Dordrecht naar het principe 'voor en door ondernemers (zowel profit als non-profit)' per 1 januari 2024;
- een verhoging van de geprognosticeerde OZB-opbrengst voor niet-woningen met € 75,- per € 100.000,- OZB-capaciteit per 1 januari 2024 te verwerken in de gemeentelijke belastingverordening voor 2024, te verdelen over het gebruikersdeel (60% = € 45,-) en eigenarendeel (40% = € 30,-);
- de meeropbrengst van deze OZB-verhoging jaarlijks beschikbaar te stellen zodat het college van burgemeester en wethouders een subsidie kan verstrekken aan de op te richten Stichting Ondernemersfonds Dordrecht;
- de kosten voor de gemeente die voortvloeien uit deze OZB-verhoging, geraamd op ongeveer € 172.000,- voor het gemeentelijk vastgoed, voor 2024 incidenteel te dekken vanuit de reserve acquisitie van nog € 200.000,- en daarmee deze reserve op te heffen;
- de financiële effecten van dit voorstel te verwerken in de eerste Bestuursrapportage 2024.

4 [Kredietaanvraag inzake verwerving Dordtse Kil I / II](#) - Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- de in 2023 verworven percelen op Dordtse Kil I en II als Materieel Vast Actief op de balans te activeren;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 223042.

5 [Vaststellen Tweede Bestuursrapportage 2023](#) - Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- de Tweede Bestuursrapportage 2023 vast te stellen;
- het totaal van de reserve Crisis en Herstel te verlagen met een bedrag van € 2,5 miljoen vanwege het vervallen van meerdere onderliggende doelstellingen;
- een krediet beschikbaar te stellen van € 1,23 miljoen voor realisatie nieuwe digitale werkruimte en de afschrijvingslasten van € 175.000,- mee te nemen in de Eerste Bestuursrapportage 2024;
- de begroting te wijzigen op basis van de Tweede Bestuursrapportage 2023 conform de begrotingswijzigingen met nummers 223200, 223201 en 224099.

6 [Programma het fundament beter op orde](#) - Raadsvoorstel

*Besloten is:*

- de bestuursopdracht 'Het fundament beter op orde' vast te stellen;

*De raad voor te stellen:*

- in stemmen met een budget van € 100.000,- voor 2023 en € 200.000,- voor 2024 dat het college van burgemeester en wethouders kan inzetten voor de eerste fase van dit verbetertraject.

7 [Route naar Kadernota 2025](#) - Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- in de periode november 2023–april 2024 een traject te doorlopen dat in de Kadernota 2025 zal leiden tot voorstellen om tot een sluitende begroting te komen.

8 [Aanvullende lening v.v. Dubbeldam voor realisatie clubgebouw](#) - Raadsvoorstel

*Besloten is:*

- akkoord te gaan met voorliggend raadsvoorstel, onder voorwaarde dat het bestuur van v.v. Dubbeldam ná dit collegebesluit en vóór behandeling van dit raadsvoorstel in de gemeenteraad een Algemene Ledenvergadering agendeert en door de Algemene Ledenvergadering goedkeuring wordt verleend voor de aanvullende lening ter realisatie van het nieuwe clubgebouw, de bijbehorende sluitende begroting, en de maatregelen die nodig zijn om de begroting meerjarig sluitend te krijgen;
- de bij de stukken gevoegde ALLONGE bij de REALISATIEOVEREENKOMST Gemeente Dordrecht en v.v. Dubbeldam aan te gaan;

*De raad voor te stellen:*

- gezien de bijzondere omstandigheden een aanvullende lening van maximaal € 300.000,- uit eigen middelen te verstrekken aan v.v. Dubbeldam, onder de volgende (leen)voorwaarden:
  - ondertekening door v.v. Dubbeldam van een allonge met aanvullende afspraken op de getekende Realisatieovereenkomst van 07-04-2021;
  - een 30-jarige leenovereenkomst van maximaal € 300.000,- tegen 4,75% rente (peilmaand juli 2023; zijnde de maand waarop met de vereniging is overlegd);
  - goedkeuring vanuit de Algemene Ledenvergadering van v.v. Dubbeldam voor de aanvullende lening ter realisatie van het nieuwe clubgebouw, de bijbehorende sluitende begroting, en de maatregelen die nodig zijn om de begroting meerjarig sluitend te krijgen;
  - 4,75% rentepercentage van deze lening, en de 2,3% van de lening waarover de gemeenteraad eerder heeft besloten (2022-0141237) blijven van kracht, mits uiterlijk zes weken ná besluitvorming gemeenteraad de gunning definitief aan de aannemer is verstrekt inclusief een getekende aanneemovereenkomst;
  - uitbetaling van de lening volgt ná ondertekening van de leenovereenkomst, de aanneemovereenkomst met voorafgaand toetsing door de gemeente op de opgenomen deadlines én nadat duidelijkheid bestaat over de uiteindelijke hoogte van de benodigde lening;
  - uiterlijk veertien weken na ondertekening aanneemovereenkomst én onherroepelijk worden van de gewijzigde omgevingsvergunning dient v.v. Dubbeldam te starten met de bouw (eerste paal) en het gebouw dient binnen maximaal één jaar na start bouw gerealiseerd te worden;
  - het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het ondertekenen van de op te stellen leenovereenkomst, zolang dit binnen de afgesproken kaders blijft van voorliggende en eerdere besluitvorming.

9 [5e wijziging gemeenschappelijke regeling OZHZ](#) - Raadsvoorstel

*De raad voor te stellen:*

- geen zienswijzen in te dienen inzake de voorgenomen 5e wijziging van de gemeenschappelijke regeling OZHZ.

10 [Stand van zaken RTV Dordrecht en mediabeleid](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken rond RTV Dordrecht en het op te stellen Mediabeleid.

11 [Kerkenvisie Tussen hemel en aarde - Een visie op gebedshuizen in Dordrecht](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de kerkenvisie "Tussen hemel en aarde - Een visie op gebedshuizen in Dordrecht";
- tot een actieve en verbindende rol van de gemeente in transformaties van gebedshuizen: netwerk, advies bij verduurzaming, gezamenlijk bepalen van waarde en perspectief van elk gebouw, het eventueel aanwijzen van enkele gebedshuizen als gemeentelijk monument;
- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de kerkenvisie "Tussen hemel en aarde - Een visie op gebedshuizen in Dordrecht".

12 [Stand van zaken verduurzaming stadslogistiek](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken van de aanpak verduurzaming stadslogistiek.

13 [Advies deelname Jongeren Perspectief Fonds](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het onderzoek naar deelname aan het Jongeren Perspectief Fonds.

14 [Stand van zaken afwikkeling Drechtwerk](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de afwikkeling van Drechtwerk.

15 [Stand van zaken fysieke projecten Dordt West](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van deze raadsinformatiebrief te informeren over de huidige stand van zaken in fysieke projecten Dordt West uit de pijler wonen en fysieke leefomgeving van het Nationaal programma Veiligheid en Leefbaarheid.

16 [Informatie over de uitspraak van de rechter en het vervolgproces en afhandelen motie 'Samen Sterk tegen Chemours'](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de uitspraak van de rechter op 27 september 2023 en de vervolgstappen die genomen worden;
- akkoord te gaan met de juridische informatie voor inwoners in de bijlage bij de raadsinformatiebrief als reactie op de motie 230704/M9A 'Samen Sterk tegen Chemours' en de motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

17 [Stand van zaken Dagrecreatieterrein](#) - Raadsinformatiebrief

*Besloten is:*

- de raad door middel van deze raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken van het dagrecreatieterrein.

18 [Beantwoorden artikel 40-vragen PvdD Teerlink pand Dordrecht](#) -  
Antwoordbrief artikel 40/41

*Besloten is:*

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Venderbos-Lambinon namens fractie Partij voor de Dieren, betreffende Teerlink pand Dordrecht te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

19 [Beantwoorden artikel 40-vragen FvD Chemours Dordrecht](#) - Antwoordbrief artikel 40/41

*Besloten is:*

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Pichel namens fractie Forum voor Democratie, betreffende Chemours Dordrecht te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

20 Planologische onderlegger Wet voorkeursrecht gemeenten Maasterras - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- het stedenbouwkundig raamwerk Maasterras als richtinggevend ruimtelijk kader vast te stellen (bijlage 1);
- dit besluit bekend te maken op de voorgeschreven wijze.

21 Beginselbesluit aanbod Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) inzake Weeskinderendijk 139 - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- de eigenaar van het perceel Weeskinderendijk 139 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 6562, te berichten dat de gemeente het betreffende perceel in beginsel wenst aan te kopen op grond van artikel 12, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

22 Beschikbaarheid walstroomkasten Dordrecht - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- voor een periode van één jaar ontheffing te verlenen op grond van art 1.9 van de Havenverordening Dordrecht "Ontheffing en vrijstelling van geboden en verboden" en daarmee schepen de mogelijkheid te geven de generator te gebruiken alleen wanneer een walstroomkast op deze locatie in storting is.

23 Besluit mandaat, volmacht en machtiging havenmeester gemeente Dordrecht, tweede wijziging - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- het Besluit mandaat, volmacht en machtiging havenmeester gemeente Dordrecht, tweede wijziging vast te stellen.

24 Indienen subsidieaanvraag Volkshuisvestingsfonds Herstructurering Crabbehof Noord en Zuid - Collegevoorstel

*Besloten is:*

- een subsidieaanvraag van € 17,45 miljoen in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op grond van de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting 2e tranche voor het project herstructurering Crabbehof, gebaseerd op het concept aanvraagformulier en bijbehorend rekenmodel;
- de co-financiering van 30% door gemeente of tezamen met toegelaten instellingen beschikbaar te stellen, onder voorbehoud van toekenning subsidie uit het VHF en onder voorbehoud van goedkeuring door de raad.