

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 8 NOVEMBER
2022**

2 [Vaststellen grondexploitatie Vlijweide - Raadsvoorstel](#)

C

Besloten is:

- geheimhouding op te leggen ten aanzien van het document "Toelichting grondexploitatie Vlijweide" en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen;

De raad voor te stellen:

- de Grondexploitatie Vlijweide (voormalig scholenlocatie Noordendijk) vast te stellen; - de bij dit voorstel behorende begrotingswijziging met kenmerk BWN 221041 en BWN 223010 vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

3 [Vaststellen bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk - Raadsvoorstel](#)

De raad voor te stellen:

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
- de ingekomen zienswijzen van reclamant ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan zoals aangegeven in de nota zienswijzen, opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel;
- de zienswijze 3 van reclamant gegrond te verklaren, derhalve de regels hierop aan te passen;
- de overige zienswijze van reclamant ongegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen

4 [Uitvoeringskrediet realisatie nieuwbouw brandweerkazerne Oranjepark - Raadsvoorstel](#)

Besloten is:

- met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid een realisatieovereenkomst aan te gaan voor de bouw van de nieuwe brandweerkazerne Oranjepark, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet door de raad;
- de ontwikkeling en de bouw van de brandweerkazerne Oranjepark volledig voor te financieren, en tijdelijk als onderhandenwerk te activeren;

De raad voor te stellen:

- een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 8,25 miljoen exclusief btw voor de plankosten, bouw, inrichting & installaties van de brandweerkazerne Oranjepark en € 175.000,- voor de grondkosten, en deze kosten te dekken uit de verkoopopbrengst aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) op het moment van ingebruikname;
- tijdelijk een hogere huisvestingsbijdrage aan de VRZHZ te accepteren in verband met de meerkosten voor stedenbouwkundige inpassing van de brandweerkazerne Oranjepark, en deze op te nemen in het financieel meerjarenperspectief met ingang van de jaarschijf 2025 in de begroting 2024;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen met begrotingswijzigingsnummer 222030.

5 [Inzet niet bestede middelen reserve sociaal domein - Raadsvoorstel](#)

De raad voor te stellen:

- de einddatum van de reserve 404 SI Sociaal Domein Innovatiebudget & versterken sociale infrastructuur op te schuiven naar 31 december 2026.

6 [Nieuwe regeling openbaar vervoer financieel kwetsbare inwoners - Raadsvoorstel](#)

De raad voor te stellen:

- in de periode 2023 t/m 2026 openbaar vervoer met korting aan te bieden aan inwoners met een inkomen tot 140% van het wettelijk sociaal minimum, in het bijzonder de inwoners die de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt;
- de middelen voor de uitvoering van dit voorstel voor de periode 2023 t/m 2026 te onttrekken uit de reserve PA 2022-2026 Alternatief voor gratis busvervoer 65+;
- de meerjarenbegroting 2023 te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 223011.

7 [Verordening tot wijziging van de Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen \(vijfde wijziging\) - Raadsvoorstel](#)

De raad voor te stellen:

- de Verordening tot wijziging van de Verordening inzake kwijschelding gemeentelijke belastingen, vijfde wijziging vast te stellen;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 223006.

8 [Vaststellen Prognose Grondbedrijf 2022 - Raadsvoorstel](#)

Besloten is:

- het document 'Parameters grondexploitaties ten behoeve van de Prognose 2022' vast te stellen;
- geheimhouding op te leggen ten aanzien van de documenten 'Toelichting grondexploitatieprojecten Prognose 2022' en 'Parameters grondexploitaties Prognose 2022', en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen middels bijgevoegd ontwerp besluit;

De raad voor te stellen:

- de Prognose Grondbedrijf 2022, inclusief de vermogenspositie Grondbedrijf per 31 december 2021, vast te stellen;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met nummers 222026, 222035 en 223009;
- de Grondbeleidskaart Prognose 2022 vast te stellen;
- de uitgangspunten van de haalbaarheidsberekeningen van de grondvoorraad vast te stellen;
- de looptijd van diverse grondexploitaties bij te stellen zoals weergegeven in de bijlage 'Bijstelling looptijden grondexploitaties';
- de grondexploitaties Oudendijk en Patersweg 1 per 31 december 2021 af te sluiten.

9 [Uitvoering Steiger- en halteerplan fase 2 & onderzoek fase 3 - Raadsinformatiebrief](#)

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over uitvoering Steiger- en halteerplan fase 2 & onderzoek fase 3.

10 [Energiekosten Sportboulevard - Raadsinformatiebrief Conform](#)

Besloten is:

- de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de energiekosten van de Sportboulevard.

11 [Beantwoorden artikel 40-vragen PvdD Subsidie voor natuur in de stad - Antwoordbrief artikel 40/41 Conform](#)

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Groenewege namens fractie Partij voor de Dieren, betreffende subsidie voor natuur in de stad te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

12 [Beantwoorden artikel 40-vragen PVV Wurgende taakstelling huisvesting statushouders - Antwoordbrief artikel 40/41 Conform](#)

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Van Leeuwen namens fractie PVV, betreffende Wurgende taakstelling huisvesting statushouders te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

13 [Beantwoorden artikel 40-vragen PvdA Overlast \(omgeving Beverwijcksplein\) - Antwoordbrief artikel 40/41 Conform](#)

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Schnabel namens fractie PvdA, betreffende overlast omgeving Beverwijcksplein te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

14 [Beantwoorden artikel 40-vragen BVD Tarieven warmtenet HVC en koppeling gasprijs - Antwoordbrief artikel 40/41](#)

Besloten is:

- de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Stam en de heer Boone namens fractie Beter Voor Dordt, betreffende Tarieven warmtenet HVC en koppeling gasprijs te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

15 Beslissing op bezwaar Carneool 148 - Collegevoorstel

Besloten is:

- de bezwaren die zien op de van toepassing zijnde bestemmingsplannen, de bouwwerkzaamheden, het gebruik van het pand, parkeren, geluid, luchtkwaliteit, welstand en de hoogte van het gebouw andermaal ongegrond te verklaren, nu ook de rechtbank constateert dat deze bezwaren niet slagen;
- de omgevingsvergunning in stand te laten en daaraan twee voorschriften te verbinden;
- het bezwaar tegen de binnenplanse afwijking van de regel dat 2,5 meter uit de perceelsgrens gebouwd moet worden ongegrond te verklaren onder aanvulling van de motivering;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

16 Wijziging geluidruimte De Staart voor bodemsanering methanol -
Collegevoorstel
Conform

Besloten is:

- akkoord te gaan met de wijziging van de geluidruimte met een overschrijding van 0,01 dB op de zone ter plaatse van zonebewakingspunt 14;
- af te zien van publicatie en inspraak;
- deze wijziging in geluidruimte opnemen in het zonebeheerplan 'De Staart' bij de eerstvolgende herziening daarvan.